

directreal®

#274118

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

138.800 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Pod Záhradami



exkluzívne predáme 1 izbový zariadený byt po čiastočnej rekonštrukcii s lodžiou



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ. Exkluzívne predáme 1 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii z roku 2015. Boli menené plávajúce podlahy, dlažby a obklady, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere sú na báze dreva v kúpeľni a šatníku sú posuvné. Dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, šatníku, kuchyne a izby z ktorej je vstup na veľkú lodžiu. Byt sa predáva kompletne zariadený tak ako na fotkách, má dostatočný úložný priestor vrátane skriň "Roldor". Je kompletne vymaľovaný na bielo, po kúpe sa môže nový majiteľ rovno nasťahovať.

Celková rozloha bytu je 38,64 m², pivnice 1,15 a lodžie 5m², spolu 45 m²!

Bytový dom prešiel v minulosti kompletnou revitalizáciou, je zateplený s novými výťahmi, strechou, rozvodmi v stupačkách a je napojený kamerovým systémom na PCO PZ. Kolaudovaný bol v decembri roku 1975.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, prevádzka LIDL sa nachádza rovno pri dome. Z boku je British International School - medzinárodná škola, ktorá je súčasťou organizácie Nord Anglia Education, poprednej svetovej organizácie špičkových škôl.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, rezervačná a kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok, overenie podpisov, odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom ako aj prepis energií.

Obhliadky po dohode s RK.

Podlahová plocha m²:45

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):