

directreal[®]

#474117

Predaj

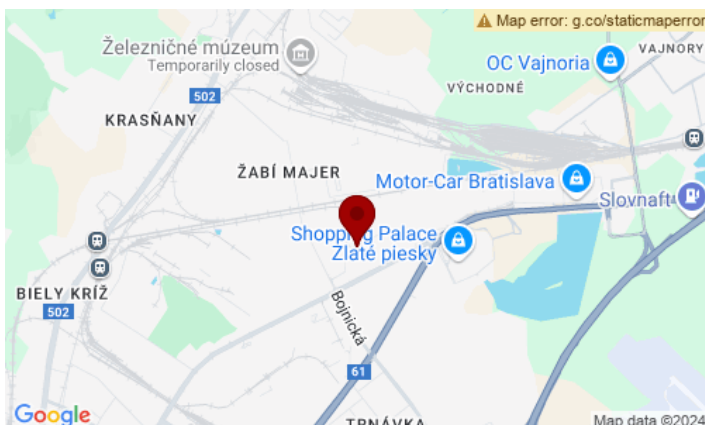
Podnikanie, administratíva

plocha: 150 m²

390.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Dvojpodlažný dom s upraveným pozemkom 575 m² vhodný na podnikanie na Račianskej ul. v Bratislave



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3 -izbový dom s rozlohou 150 m² a pozemkom 575 m² na Račianskej ulici v Bratislave. Na prízemí domu je zádverie, vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa, špajza, priestranná obývačka. Na poschodí sa nachádza vstup na povalu, dve izby a veľká terasa. Dom je v zachovalom pôvodnom stave. Vykurovanie a ohrev vody sú riešené plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza altánok a sklad. Udržiavaná záhrada poskytuje priestor na oddych a relaxáciu. Celý pozemok je oplotený a má vstupnú posuvnú bránu. Dom má napojenie na mestskú vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 150

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Studňa

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):