

directreal<sup>®</sup>

#174112

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 220 m<sup>2</sup>

226.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Jánošíkova



Predaj átriového rodinného domu v Šali



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenej lokalite mesta Šaľa, na Janošíkovej ulici. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru a výborným zázemím.

Dispozícia rodinného domu:

Suterén: garáž, pracovňa-technická miestnosť, kuchynka s pivnicou, menšia izba

Prízemie (denná časť): vstupná hala, toaleta, kuchyňa s malou komorou, veľkorysá obývačka s výstupom na terasu so záhradou

1. Poschodie (nočná časť): 3 samostatné nepriechodné izby, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

Technické detaily:

Kúrenie: plynový kotol (umiestnený v technickej miestnosti), radiátormi

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn

Mesačné náklady elektrina, voda, plyn sú do 180 EUR

V obývačke sú drevené okná, v kuchyni, v kúpeľni a v izbách na 1. poschodí plastové.

Na streche bola doplnená izolácia kamenná vlna. Konštrukcia kváder.

Dom je suchý, vo veľmi dobrej kondícii.

Stav nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, pripravený na okamžité bývanie alebo na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Tento rodinný dom ponúka ideálnu kombináciu pohodlného bývania a praktickej dispozície. Ak hľadáte miesto pre svoj nový domov, táto ponuka vás určite osloví!

Mesto Šaľa je atraktívnym miestom na bývanie vďaka svojej výbornej občianskej vybavenosti a príjemnej lokalite. Občianska vybavenosť v Šali:

Vzdelávanie:

V meste sa nachádzajú materské, základné a stredné školy, ktoré zabezpečujú kvalitné vzdelanie pre deti a mládež. K dispozícii sú aj rôzne záujmové krúžky a kultúrne aktivity.

Obchody a služby:

Šaľa ponúka širokú škálu obchodov, od supermarketov po lokálne predajne. Nachádzajú sa tu aj banky, pošty, lekárne a množstvo drobných podnikateľských služieb.

Zdravotná starostlivosť:

K dispozícii sú zdravotnícke zariadenia vrátane polikliniky, ambulancií lekárov a zubných lekárov.

Doprava:

Šaľa má dobré spojenie s okolím vďaka pravidelnej autobusovej a vlakovej doprave. Blízkosť hlavných dopravných ťahov umožňuje ľahký prístup do Nitry, Bratislavy či Trnavy.

Príroda a oddych:

Okolie Šale ponúka možnosti pre relax v prírode, ako sú prechádzky pri rieke Váh, návštevy parku či výlety do neďalekých rekreačných oblastí.

Okrem samotnej nehnuteľnosti poskytujeme aj komplexné finančné poradenstvo a možnosť vybavenia hypotekárneho úveru cez všetky banky na Slovensku, čo vám umožní získať najvýhodnejší hypotekárny úver na trhu.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha: m<sup>2</sup>: 200