

directreal[®]

#174105

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

129.900 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Žiharecká

Poschodový rodinný dom neďaleko centra obce Tešedíkovo- okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj priestranný poschodový 5 izbový dom, v ktorom si každý člen Vašej rodiny nájde svoj kúsok súkromia.

virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=r84yaKzrgi9>

Dom má výbornú polohu v blízkosti centra obce Tešedíkovo.

Dom bol postavený v 70tych rokoch a je v pôvodnom zachovalom stave - okamžite obývatel'ny. Strecha bola nanovo izolovaná pred 4 rokmi, pred 2 rokmi bol menený plynový kotol.

Na prízemí sú 2 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC a predsieň. Z kuchyne je výstup do záhrady.

Na poschodí sú ďalšie 3 spálne, samostatné WC a chodba.

Dom je z 3/4 podpivničený. Je napojený na plyn, elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Celková výmera pozemku je 436 m². Vedľa domu je drevený altánok na posedenie.

Na pozemku sa nachádza tiež samostatná garáž so vstupom z vedľajšej ulice.

Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre Vaše nové bývanie. Nezmeškaj túto skvelú ponuku!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 436

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):