

directreal®

#174102

Predaj

Dom, rodinný dom

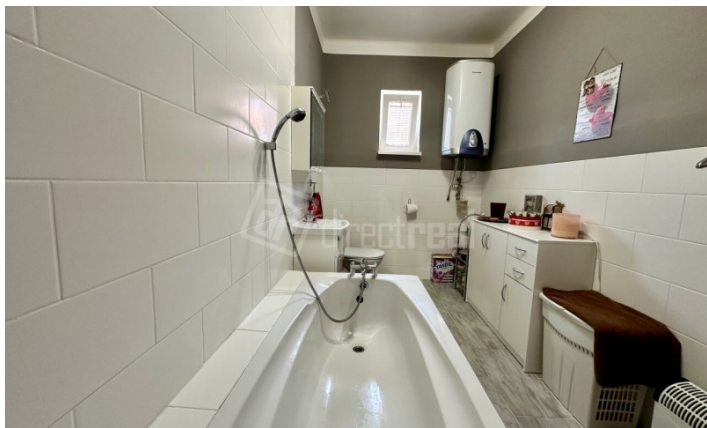
plocha: 132 m<sup>2</sup>

134.990 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Trnovec nad Váhom



Okamžite voľný rodinný dom v blízkosti centra obce Trnovec nad Váhom



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj rodinný dom neďaleko centra v obci Trnovec nad Váhom. virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=pEL8a7q3QCX>

Dom prešiel v minulosti značnou rekonštrukciou, ktorú je potrebné ešte dokončiť.

Rekonštrukcia prebiehala postupne od roku 2017 do roku 2023:

- zateplenie domu /potrebné dokončiť fasádu/
- nová strecha Bramac
- nová kúpeľňa s toaletou
- nové podlahy v izbách
- plastové okná
- nové interiérové dvere
- zámková dlažba na pozemku

Dom s podlahovou plochou 132 m<sup>2</sup> pozostáva z troch samostatných izieb, kúpeľne s toaletou, komory, zádveria a jednej miestnosti, v ktorej bola v minulosti kuchyňa. Kúrenie je novšími gamatkami a krbom na tuhé palivo. Dom je čiastočne podpivničený.

Vedľa domu na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, ktorá je napojená na plyn, elektrinu aj vodu.

Celková výmera pozemku je 1085 m<sup>2</sup>. Pozemok je v prednej časti pokrytý celý zámkovou dlažbou a zadnej časti je zatravnená záhrada. Na polievanie záhrady slúži studňa.

Dom má výbornú polohu - v pokojnej ulici neďaleko centra obce. Obec Trnovec nad Váhom má kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, vlaková stanica smer Bratislava Nové zámky. Má veľmi dobrú cestnú dostupnosť do Šale, Nitry a Nových Zámkov.

Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:132

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:132

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1085

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:132

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1969

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: