

directreal[®]

#274101

Predaj

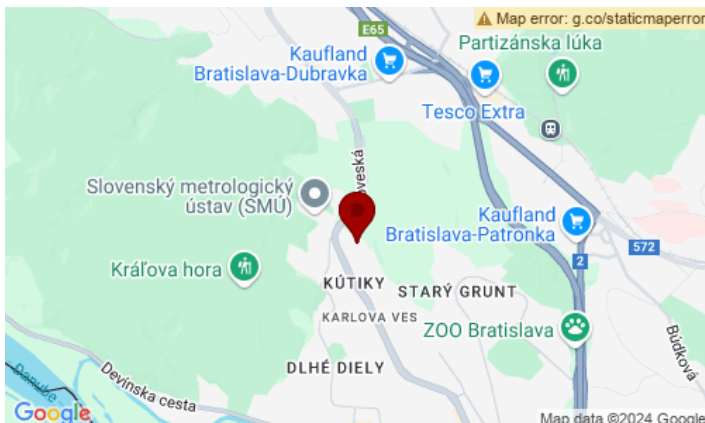
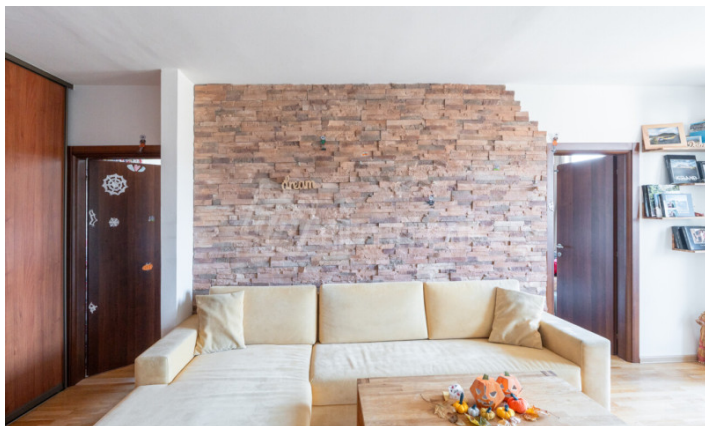
Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

225.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Púpavová

3-IZB. BYT S NÁDHERNÝM VÝHLĎOM 65 m²+ 6 m² LOGGIA, SAMOSTATNÁ KUCHYŇA, PIVNICA, V OBJATÍ PRÍRODY NA PÚPAVOVEJ UL.



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt so samostatnou kuchyňou na Púpavovej ulici v mestskej časti Karlova Ves s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou o výmere 65 m² + loggia 6 m² s krásnymi výhľadmi od Dúbravky, Kamzíka až po Petržalku + pivnica.

Pohľad z loggie na zeleň a kopce z každým pohľadom na dušu.

Byt sa nachádza na 10. poschodí z celkových 12 zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi.

Prešiel rekonštrukciou v roku 2019. Má nízke mesačné náklady (aktuálne 170 € za 4 osoby).

Pozostáva z:

- Vstupná chodba – s roll-door skriňou a botníkom
- Kúpeľňa – so sprchovým kútom, WC, umývadlom so skrinkou, zrkadlom
- Spálňa 1 – aktuálne detská izba – celé zariadenie si majitelia berú do nového bývania
- Spálňa 2 – s veľkou roll-door skriňou a úložným systémom
- Obývačka – s veľkou roll-door skriňou a policami (dohoda o ostatnom zariadení možná)
- Kuchyňa – so zabudovanými spotrebičmi, novou chladničkou a mrazničkou, elektrickou varnou doskou a rúrou, umývačkou riadu
- Samostatná komora – s práčkou a praktickými policami s množstvom odkladacieho priestoru
- Loggia so zaskleným fínskym systémom – prístupná z obývačky aj z kuchyne, s prívodom elektriny
- + pivnica v suteréne bytového domu

Bytový dom je zateplený, má zrekonštruovanú fasádu, sedlovú strechu (plánujú sa solárne panely), stúpačky, čiastočne vstupné priestory s elektro vrátnikom.

Orientácia bytu je na severovýchod a severozápad, čo v tejto lokalite ponúka najkrajšie výhľady a úplné súkromie (s nikým si nepozierate z okna do okna).

Parkovanie v okolí bytového domu v rámci parkovacej politiky PAAS, blízka dostupnosť MHD.

Pešia dostupnosť občianskej vybavenosti – 5 min obchodný dom Centrum (potraviny Kraj, drogeria, lekáreň, fitness centrum, a ďalšie prevádzky), 10 min peši Terno.

LIDL a Billa do 5 min autom smerom do centra a Kaufland 5 min autom smerom do Dúbravky.

V blízkosti je škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie, plaváreň Luventa, park SNP v Líščom údolí, kúpalisko Rosnička a ďalšie služby.

Veľmi blízke napojenie na diaľničný obchvat D2 (smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech).

Do centra mesta 10 min. autom, 15 min električkou.

Shopping centrá do 15 min autom (Cubicon, Bory Mall, Aupark, Eurovea).

Pár krokov od bytu je na dosah les, turistické trasy (Cesta hrdinov SNP ide okolo domu), bežecké trasy, napojenie na cyklotrasu.

Cena bytu je 225.000 €.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:65

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:10/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové