

directreal[®]

#274100

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 82 m²

169.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Gazdovský rad



čistočne prerobený 4 izbový byt je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj čiastočne prerobený 4-izbový byt v centre mesta Šamorín, s výbornou dispozíciou a moderným dizajnom. Byt sa nachádza na 4. poschodí v zateplenom obytnom dome s výťahom, má výmeru 82m² a je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje nízke náklady na kúrenie.

Dispozícia bytu zahŕňa predsieň, obývaciu izbu, kuchyňu so špajzou, kúpeľňu, samostatnú toaletu, spálňu, detskú izbu a hosťovskú izbu s loggiou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2024, vrátane novej kuchynskej linky so spotrebičmi a vinylovej podlahy. K bytu patria aj dve pivničné kobky.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, vzdelávacie a športové možnosti, ako aj nákupné príležitosti.

Nehnuteľnosť je po rekonštrukcii, s novou kúpeľňou, zánovným WC, plávajúcou podlahou a dlažbou.

Zálohový predpis vo výške 280 EUR mesačne (pre 4člennú rodinu).

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých nájdete na stránke www.directreal.ak pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky, ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

t.szabo@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 280

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):