

directreal<sup>®</sup>

#274100

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 82 m<sup>2</sup>

169.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Gazdovský rad



čistočne prerobený 4 izbový byt je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj čiastočne prerobený 4-izbový byt v centre mesta Šamorín, s výbornou dispozíciou a moderným dizajnom. Byt sa nachádza na 4. poschodí v zateplenom obytnom dome s výťahom, má výmeru 82m<sup>2</sup> a je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje nízke náklady na kúrenie.

Dispozícia bytu zahŕňa predsieň, obývaciu izbu, kuchyňu so špajzou, kúpeľňu, samostatnú toaletu, spálňu, detskú izbu a hosťovskú izbu s loggiou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2024, vrátane novej kuchynskej linky so spotrebičmi a vinylovej podlahy. K bytu patria aj dve pivničné kobky.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, vzdelávacie a športové možnosti, ako aj nákupné príležitosti.

Nehnuteľnosť je po rekonštrukcii, s novou kúpeľňou, zánovným WC, plávajúcou podlahou a dlažbou.

Zálohový predpis vo výške 280 EUR mesačne ( pre 4člennú rodinu).

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých nájdete na stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

[t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:82

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):