

directreal®

#174098

Predaj

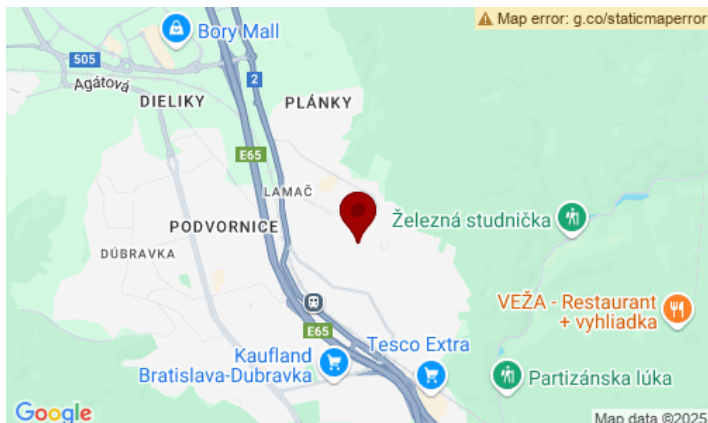
Dom, vila

plocha: 308 m²

730.000 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Vysokohorská

Nadčasová vila v Lamači – pokoj uprostred prírody, na skok do mesta



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Nadčasová vila v Lamači – pokoj uprostred prírody, na skok do mesta

Predstavujeme vám jedinečnú vilu, ktorá spája modernú architektúru s harmóniou prírody. Nachádza sa v tichom prostredí obklopenom zeleňou, no s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Bývanie v objatí prírody

Každé ráno vás privítajú nádherné výhľady a pokojné prostredie, kde sa môžete tešiť na blízkosť lesa a dotyk prírody priamo z vášho domova. Napriek tejto idylickej atmosfére sa do mesta dostanete za pár minút.

Premyslený interiér pre maximálne pohodlie

Vila je navrhnutá s dôrazom na priestor, kvalitu a nadčasový dizajn:

- ▣ Obývacía izba – priestranná, s krbom a panoramatickými oknami, ktoré prinášajú množstvo prirodzeného svetla.
- ▣ Kuchyňa – moderné riešenie so zabudovanými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru.
- ▣ Spálňa – presklené steny s výhľadom na prírodu pre maximálny relax.
- ▣ Kúpeľňa – elegantná s voľne stojacou vaňou a nerušeným výhľadom na okolie.

Technológie a komfort

- ▣ Energetická sebestačnosť – fotovoltaika, vlastná studňa.
- ▣ Kombinované kúrenie – krb a klimatizácia.
- ▣ Bezpečnostný systém – kamerové zabezpečenie.
- ▣ Súkromný bazén – ideálny na oddych a zábavu.

Tento výnimočný dom ponúka dokonalé spojenie súkromia, prírody a mestského života.

- ▣ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:309

Plocha obytnej časti m²:309

Výmera pozemku m²:804

Zastavaná plocha m²:804

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Septik||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie:Kombinované||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná