

directreal<sup>®</sup>

#174098

Predaj

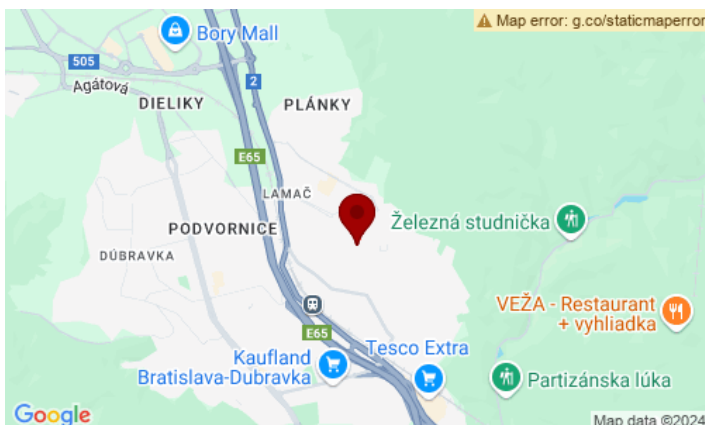
Dom, vila

plocha: 308 m<sup>2</sup>

810.000 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV  
ulica: Vysokohorská

VIANOČNÁ AKCIA ! Objavte čaro tejto luxusnej vily!



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Luxusná vila, ktorá premení vaše sny o dokonalom bývaní na realitu

Predstavujeme vám exkluzívnu vilu, ktorá definuje spojenie moderného dizajnu, prvotriedneho komfortu a jedinečnej atmosféry. Táto nehnuteľnosť nie je len domovom, ale životným štýlom, ktorý uspokojí aj tie najnáročnejšie očakávania.

Klenot v prestížnej lokalite

Vila je situovaná v nádhornej prírodnej scenérii, kde vás každé ráno privítajú výhľady na zeleň a pokojné prostredie. Blízkosť prírody dopĺňajú pasúce sa srnky, ktoré dotvárajú idylickú atmosféru. A hoci budete obklopení prírodou, centrum mesta je vzdialené len na dosah.

Štýlový interiér s dôrazom na každý detail

Interiér tejto vily bol navrhnutý s ohľadom na eleganciu a praktickosť. Ponúka veľkorysý priestor, prvotriedne materiály a harmonický dizajn, ktorý vás pohltí už pri prvom kroku.

Obývací izba: Priestranná miestnosť s krbom a panoramatickými oknami, ktoré ponúkajú výnimočný výhľad na okolitú prírodu.

Kuchyňa: Moderné technológie a dizajn v kuchyni so zabudovanými spotrebičmi, ideálne pre každého gurmána.

Spálňa: Presklená spálňa s nádherným výhľadom na nočnú oblohu, kde sa budete prebúdzajú v harmónii s okolím.

Kúpeľňa: Luxusná kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a výhľadom na Bratislavu pre maximálny relax.

Technológie a komfort na najvyššej úrovni

Energetická sebestačnosť: Fotovoltaický systém, vlastná studňa a septik.

Flexibilné kúrenie: Kombinácia krbu a klimatizácie pre pohodlie v každom ročnom období.

Pripravenosť na budúcnosť: Predpríprava na výťah pre maximálne pohodlie.

Bezpečnosť: Kamerový systém pre váš pokoj.

Súkromný bazén: Ideálny pre relax alebo zábavu s rodinou a priateľmi.

Táto nehnuteľnosť je viac než len dom – je to miesto, kde si vytvoríte nezabudnuteľné spomienky a zažijete komfort, ktorý si zaslúžite.

☐ ☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento jedinečný skvost čaká práve na vás.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:309

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:309

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:804

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:804

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Septik||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno