

directreal[®]

#174098

Predaj

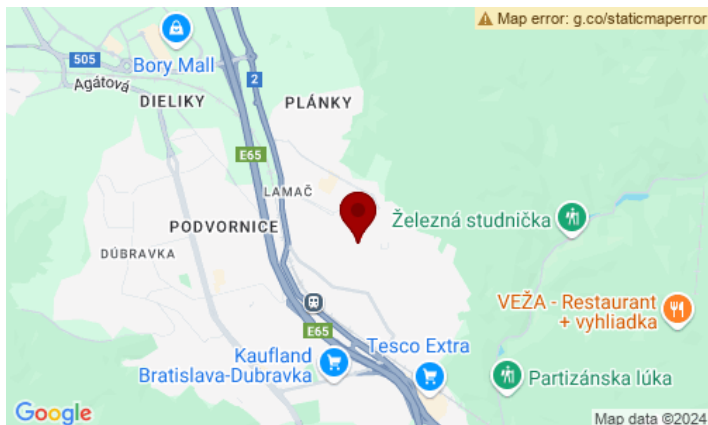
Dom, vila

plocha: 308 m²

819.900 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Vysokohorská

Štýlová vila, kde sa spája luxus s jedinečnosťou



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Luxusná vila, ktorá prekoná všetky vaše očakávania

Predstavujeme vám výnimočnú vilu, ktorá kombinuje modernú architektúru, precízny dizajn a nezameniteľnú atmosféru. Táto nehnuteľnosť je synonymom luxusu, pohodlia a praktickosti – ideálny domov pre náročných alebo reprezentatívne sídlo, ktoré zanechá dojem.

Vila sa nachádza v prestížnej lokalite, kde budete obklopení prírodou a tichom. Dokonca aj srnky pasúce sa v blízkosti vám budú pripomínať jedinečnú harmóniu s okolím. Napriek prírodnej idylke ponúka táto vila vynikajúcu dostupnosť do centra mesta.

Interiér je navrhnutý s dôrazom na dokonalosť – veľkorysé priestory, prvotriedne materiály a harmonické línie vytvárajú výnimočné prostredie pre život. Hlavnou dominantou je priestranná obývacia izba s krbom, kde si môžete užívať teplo domova pri pohľade na nádhernú prírodu cez panoramatické okná.

Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi poteší každého gurmána, zatiaľ čo presklená spálňa vás očarí výhľadom na nočnú oblohu. A luxusná kúpeľňa? Tá vám poskytne jedinečný zážitok relaxu vo vani s dychberúcim výhľadom na Bratislavu.

Technologické a praktické prednosti:

Energetická nezávislosť: Fotovoltaický systém, vlastná studňa a septik zabezpečujú maximálnu sebestačnosť.

Komfortné kúrenie: Krb a klimatizácia poskytujú flexibilitu aj úsporu energie.

Pripravenosť na budúcnosť: Predpríprava na výťah zaručuje pohodlie na ďalšie roky.

Bezpečnosť: Kamerový systém monitoruje okolie pre váš pokoj a ochranu.

Relax na najvyššej úrovni: Bazén v súkromí vašej záhrady je ideálnym miestom na oddych.

Táto vila nie je len miestom na bývanie – je to skutočný životný štýl, kde sa spája pohodlie, luxus a moderné technológie.

☐ ☐ Zavolajte ešte dnes a presvedčte sa na vlastné oči o jedinečnosti tejto vily!

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:309

Plocha obytnej časti m²:309

Výmera pozemku m²:804

Zastavaná plocha m²:804

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Septik||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno