

directreal[®]

#274097

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

149.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Rovná



Na predaj útulný 2.izbový byt v Hrubej Borši len pár metrov od golfového ihriska



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Senec ponúka exkluzívne na predaj lukratívny 2.izbový byt v Green resorte na poschodí s lógiou 4,5 m² a parkovacím státím len 500 metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Byt má rozlohu 58 m². Nachádza sa v polyfunkčnej budove obklopenej zeleňou. Na prízemí je štýlová kaviareň, kde si môžete posedieť pri kávičke a chutnom koláčiku. Hneď vedľa sa nachádza kaderníctvo, manikúra, pedikúra, jazyková škola. Byt sa predáva komplet zariadený.

Ak hľadáte zaujímavé bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a Senca, možno práve Vás zaujme táto ponuka.

Celková cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 149.000,-€

Obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie bytu:

vstupná chodba, priestranná obývací časť spojená s kuchyňou, 1x spálňa, 1x kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta s umývadlom, samostatný šatník.

Veľkoryso riešená kuchynská linka na mieru je zariadená značkovými vstavanými spotrebičmi ako sú: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor. Súčasťou kuchyne je stôl s 2. stoličkami. Obývací časť je zariadená sedacou súpravou, nábytkom a TV. V spálni je manželská posteľ. V byte je samostatný šatník s policami. Elektrické podlahové kúrenie, vlastný zásobník na vodu a práčka. Okná majú namontované exteriérové hliníkové žalúzie na diaľkové otváranie, sieťky. K bytu patrí parkovacie státie, ktoré je zabezpečené rampou s diaľkovým ovládaním.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Podlahová plocha m²:58

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):