

directreal®

#274096

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

340.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Drotárska cesta

V Rezidencii Machnáč 3 izb byt, terasa, pivnica, 2x parking, BA-Staré Mesto



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám novinku na predaj, ktorou je svetlý 3 izb.byť s terasou s pivnicou a s dvomi parkovacími miestami v komplexe viladomov Machnáč na západnej strane hradného kopca v Starom Meste. Je to bývanie uprostred prírody v prestížnej lokalite centra mesta.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 76,4m²
- úžitková plocha terasy 12,3m²
- pivničná kobka 2,5m²
- orientácia bytu na západ a čiastočne na juh
- 1.posch./ 5.poschodí
- výťah
- kúrenie ústredné
- byt s klimatizáciou
- podlahy v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- 2x vonkajšie parkovacie státie
- poplatky správcovskej spoločnosti 220 EUR/mesiac (z toho FO 38 EUR)

Všetko vybavenie v byte je funkčné ale pôvodné a tak časom ponúka ideálnu príležitosť na prispôbenie podľa vašich predstáv. Môžete ho upraviť tak, aby presne zodpovedal vášmu vkusu a potrebám. Má veľký potenciál stať sa moderným a pohodlným domovom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala (8,4m²)
- obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu (26m²)
- chodba so vstupom do izieb a kúpeľne
- izba I. (11m²) so sprchovým kútom
- izba II. (12m²)
- kúpeľňa s oddelenou toaletou
- terasa (12,3m²) s betónovou dlažbou

BYTOVÝ DOM:

- tehlová zateplená stavba
- kolaudovaný r.2015
- 5 poschodí
- garáž v suteréne byt.domu
- vonkajšie parkovacie miesta v tesnej blízkosti byt.domu

LOKALITA:

Bývanie uprostred prírody a len tri minúty od centra mesta

Krásne výhľady na okolitú prírodu, z priľahlej Drotárskej cesty Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta i na diaľničný obchvat.

Blízkosť komplexnej občianskej vybavenosti a rôznorodé možnosti aktívneho a pasívneho odpočinku.

V susedstve chránenej oblasti Horského parku

CENA:

- byt vrátane pivničnej kobky 340 000 EUR
- vonkajšie parkovacie státie 20 000 EUR (možnosť zakúpiť 2 miesta).

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové