

directreal<sup>®</sup>

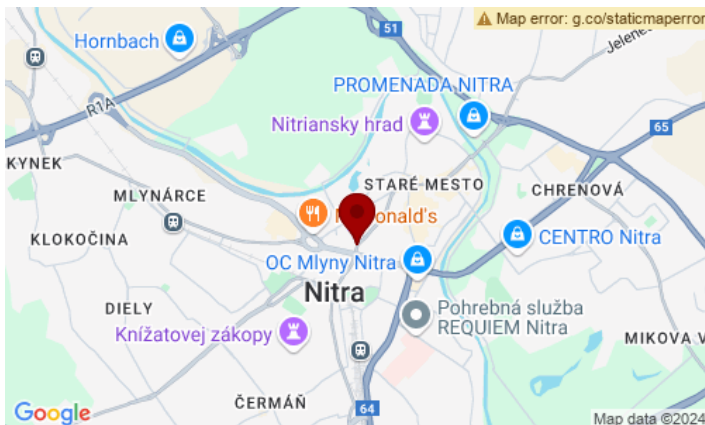
#274095  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 36 m<sup>2</sup>

**450 EUR**      mesiac

Vráble, okr: Nitra  
ulica: Sídliisko Lúky



**1 izbový šikovní byt NA PRENÁJOM v centre mesta Vráble !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nakoľko po prenájnoch je neustály DOPYT opäť máme pre Vás 1 izbový zariadený byt vo Vrábľoch !!

Tento útulný a moderný byt o rozlohe 36m<sup>2</sup> vás okúzli svojim šarmom. Byt je kompletne zariadený, ako môžete vidieť vo fotogalérii, takže sa treba len nasťahovať a začať si užívať pohodlné bývanie.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, obývačky spojenej s kuchyňou, ktorá je vybavená modernou kuchynskou linkou a spálňou so štýlovou vstavanou skriňou, z ktorej je vstup na balkón. Navyše k bytu patrí i pivnica.

Cena prenájmu je 450€ mesačne, vrátane energií, internetu a TV.

Majiteľ preferuje manželský/partnerský pár alebo jednotlivca bez domácich miláčikov a nefajčiarov. Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačné nájomné a depozit v rovnakej výške.

Byt sa nachádza na Sídlišku Lúky vo Vrábľoch, v blízkosti obchodu Tesco, materskej a základnej školy. Táto ponuka je naozaj špeciálna, tak neváhajte a rýchlo si dohodnite obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na tel.č. +421 915 114 635 alebo cez email erika.holkova@directreal.sk.

Tento byt je ako stvorený pre mladých ľudí, ktorí hľadajú útulné bývanie v centre mesta.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:450

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):