

directreal[®]

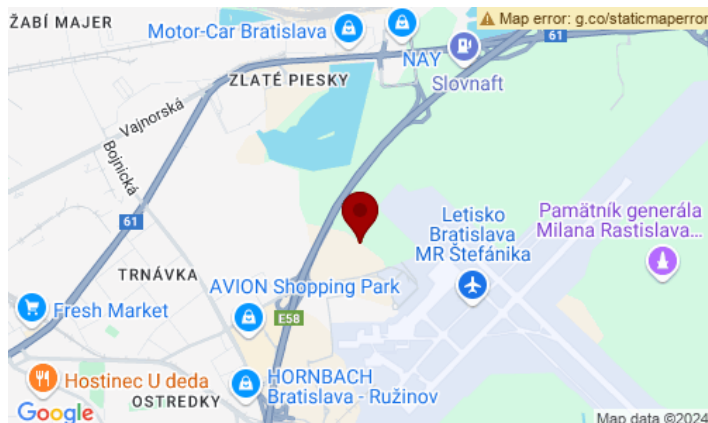
#274092
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 43 m²
600 EUR

klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ovocné sady



BUĎ PRVÝ NÁJOMÍK – Nový priestranný 2 izbový byt Ovocné sady s krásnym výhľadom



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:PRENÁJOM 2izb byt Ovocné Sady

Prenajmeme - Nový 2 izbový byt s rozlohou 43 m² nachádzajúci sa na 3. poschodí 6. poschodového tehlového bytového domu v projekte Ovocné sady, ktorý prináša moderné bývanie s množstvom príležitostí na trávenie voľného času športom či relaxom.

Tento 2izbový byt má skutočne účelnú dispozíciu vďaka ktorej je byt naozaj prakticky a veľmi moderne zariadený, aby splnil potreby aj náročnejšieho klienta, ako môžete sami vidieť podľa popisu uvedeného dole:

- Dostatočne priestraná vstupná chodba so vstupanou skriňou, ktorá je navrhnutá v rovnakom príjemnom dizajne, ako kuchyňa spojená s obývačkou, keďže sa jedná o otvorene prepojený priestor
 - Kuchyňa je vybavená moderným drezom a batériou Franke, kvalitnými zabudovanými spotrebičmi značky BEKO (Elektrická rúra s viacerými funkciami - parné čistenie SimpleSteam, AeroPerfect 3Dpečenie, použité EcoFiber materiály, a tiež sklokeramická varná doska, mikrovlnná rúra s grilom, umývačka riadu s možnosťou rýchleho programu a aj ECO programom, ďalej inteligentná chladnička s mrazničkou Candy), rovnako si tu našiel miesto jedálenský stôl, ktorý poskytuje priestor na prácu a aj na príjemné stolovanie pre 4 osoby
 - Presvetlená obývací miestnosť kde môžete oddychovať na pohodlnej rohovej sedačke, ktorá po rozložení posluží aj ako posteľ pre Vašich príležitostných hostí. TV skrinka samozrejme je navrhnutá na mieru v jednotnom štýle ako všetok zmienený nábytok
 - Nočná zóna – útulná spálňa s manželskou posteľou 180x200, veľkou šatníkovou skriňou a komodou vďaka krásnemu výhľadu na les dotvára pocit ozajstného domova
 - Dostatočne veľká kúpeľňa s vaňou, WC a pračkou značky AEG.
 - Na záver už len posledný bonus – balkón 3m² s príjemným posedením a výhľadom na les
- Byt má laminátovú podlahu vzor svetlý DUB, dlažbu, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO.

Byt sa prenajíma so všetkým zmieneným zariadením aj s pivničnou kobkou 2m² za cenu 600EUR nájom plus 250EUR energie s TV a internetom.

V prípade záujmu je možné si prenajať aj parkovacie miesto.

Prvé nájomné sa platí aj s vratným depozitom v cene jedného nájmu a s províziou Realitnej kancelárie.

Realitná kancelária následne zabezpečí právny servis vďaka, ktorému je prenájom bezpečný ako pre prenajímateľa rovnako aj pre nájomcu.

V komplexe Ovocné sady sa nachádzajú potraviny, kaviareň, športové ihrisko a party zóna s možnosťou grilovania.

Zaplávať sa dá na Zlatých pieskoch, ktoré budete mať 5min od domu.

V blízkosti domu krátkou prechádzkou sa nachádzajú nákupné centrá AVION, IKEA, ...

Je tu dobrá dostupnosť MHD, ktorou sa dostanete všade rýchlo aj do centra mesta a výborné napojenie na diaľničný obchvat.

Podlahová plocha m²:48

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrická varná doska|Elektrická rúra|Umývačka riadu|Mikrovlnná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Nová