

directreal<sup>®</sup>

#174091

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 152 m<sup>2</sup>

**499.000 EUR** klasická

Malinovo, okr: Senec

ulica: Cintorínska



4 izbový rodinný dom, moderný komfort v romantickom vidieckom štýle



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

**0903 403 859**

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



Directreal Image

| Osikova | 90025 Chorvátsky Grob

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový samostatne stojaci rodinný dom v Malinove.

Ak túžite po rodinnom dome, ktorý ponúka príjemnú atmosféru a zároveň všetky moderné vymoženosti, tento 4-izbový rodinný dom je presne to, čo hľadáte. Svojím romantickým vidieckym štýlom, ktorý sa krásne dopĺňa s modernými prvkami, vytvára ideálny priestor pre pohodlné a kvalitné bývanie.

Čo vám tento dom ponúka ?

Priestrannú obývaciu izbu spojenú s jedálňou, ktorá je ideálnym miestom pre rodinné stretnutia.

Krásnu a modernú kuchyňu s kvalitnými spotrebičmi, komorou a dostatkom pracovného priestoru na prípravu vašich obľúbených jedál.

Tri komfortné izby a dve kúpeľne, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pohodlia pre každého člena rodiny.

Krb, ktorý dotvára útulnú atmosféru a príjemne vás zahreje počas chladnejších dní.

Veľkú terasu, kde si môžete vychutnávať slnečné rána alebo večerný relax s výhľadom na záhradu.

Pozemok s rozlohou viac ako 800 m<sup>2</sup> a studňou poskytuje široké možnosti na relax, záhradníčenie alebo hranie pre deti.

Parkovanie pre minimálne 3 autá priamo vo dvore, čo zaručuje pohodlný prístup a dostatok miesta nie len pre vás, ale aj vašu návštevu.

Dom sa nachádza v pokojnej a zabývanej lokalite Malinova, ktorá je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi pokojom vidieka a blízkosťou veľkého mesta. Malinovo je len pár minút od Bratislavy, takže máte všetky výhody mestského života na dosah ruky, ale zároveň si môžete užívať ticho a prírodu, ktorá vás obklopuje.

Malinovo – skvelé miesto na život

Obec Malinovo je známa svojou príjemnou atmosférou a výbornou občianskou vybavenosťou. Všetko, čo potrebujete – školy, obchody, reštaurácie či športové vyžitie – je na dosah. Okolie ponúka množstvo možností na prechádzky, cyklistiku či iné aktivity v prírode.

Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá chce spojiť pohodlie a zároveň mať všetky výhody moderného života. Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť doma a zároveň chcete mať blízko k mestu, tak ste ho práve našli.

Konečná cena za predaj rodinného domu je 499.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa sami, že tento dom je pre Vás to pravé.

Zuzana Harničarová, tel.: 0903 403 859, e-mail: z.harnicarova@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:163

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:152

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:819

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:163

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2010

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:Áno