

directreal[®]

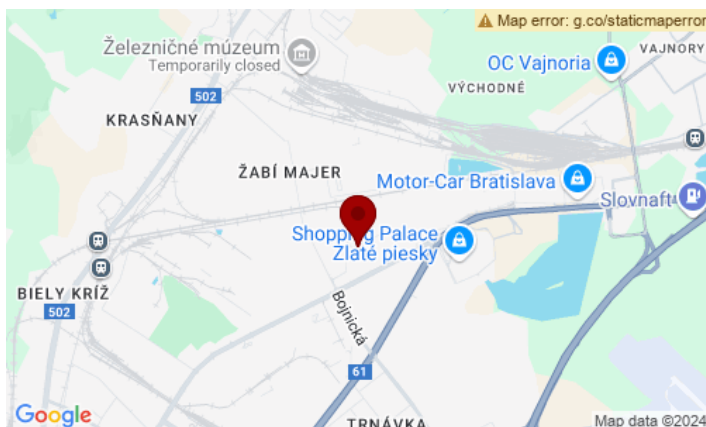
#274090
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 68 m²
720 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Budyšínska



Priestranný 3 izb byt, samostatná kuchyňa, zasklenená lódzia, BA–Nové Mesto



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám novinku k prenájmu, ktorou je priestraný 3 izb.byť s veľkou lóžiou, samostatnou kuchyňou a veľkým šatníkom v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 69m²
- samostatá kuchyňa s novou linkou
- plocha lóžie 5m² celá zasklenená fínskym systémom
- samostatný šatník
- 1.posch./ z 9 pschodí bytového domu s výťahom
- obývacia izba a spálňa orientovaná na JZ
- orientovaná kuchyňa a izba na SV
- interiérové žalúzie a sieťky
- zariadený funkčným nábytkom
- jedna izba pre vlasné dozariadenie
- parkovanie na rezidenčnú kartu
- Internet bude vo vlastnej réžii nájomníka.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so vstupom do šatníka 3,5m² (komory)
- obývacia izba s výstupom na lóžiu a s prechodom do chodby
- z chodby vstup do spálne s dvojlôžkom a šatníkovými skriňami
- z chodby vstup do detskej izby
- kuchyňa s novou kuch.linkou a oknom
- kúpeľňa s vaňou, pračkou a oknom
- samostatné WC

Celý byt je po rekonštrukcii a novo vymaľovaný. Nová kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi. Podlahy sú v kombinácii drevenej podlahy (obývacia izba), plávajúcej podlahy (dve izby) a dlažba v kuchyni a na príslušenstve bytu. V obývacej izbe je rozkladacia pohovka.

BYTOVÝ DOM:

- panelová stavba s výťahom
- ústredné kúrenie
- 3 byty na poschodí
- celý byt.dom je po rekonštrukcii a obnove spoloč.priestorov, nové výťahy.

LOKALITA - BA Nové Mesto

- výborná dostupnosť MHD
- pôvodná výsadba množstva drevín a kríkov v celom okolí
- služby pre obyvateľov a celá infraštruktúra bezprostredne v susedstve

PLATOBNE PODMIENKY (po podpise NZ):

- byt je voľný ihneď
- 720,-EUR/mesiac - nájom bytu/mesiac
- 230,-EUR/mesiac - poplatky správcovi plus energie/mesiac/2 osoby
- 950,-EUR jednorázová zábezpeka (vratná po ukončení nájmu)
- 360,-EUR odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:720

Okná:Plastové