

directreal<sup>®</sup>

#274089

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m<sup>2</sup>

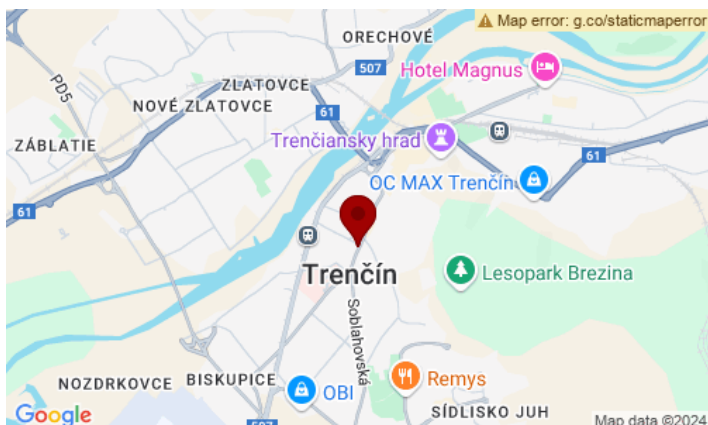
127.000 EUR klasická

Beluša, okr: Púchov

ulica: Ľ. Štúra



Predaj 3 - izbový byt v Beluši



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici L.Štúra v Beluši.

Byt pozostáva z obývacej izby, spálne a detskej izby, príslušenstvom je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, pivnica a balkón.

Byt sa nachádza na 7. poschodí čo je istotou pokojného bývania bez susedov nad Vami. Z obývacej izby máte vďaka veľkým posuvným balkónovým dverám skvelý výhľad na blízke pohoria a veľkorysá loggia Vám poskytne parádny priestor na vychutnávanie ranej kávy, alebo strávenie príjemného večera. Spáľňa Vám poskytne miesto na odpočinok po práci a svoj pokoj si nájdu deti v detskej izbe. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je sprchový kút a umývadlo, je tu umiestnená aj pračka. Do priestranej skrine na chodbe a v špazji odložíte všetko potrebné čo má zostať očiam návštevy skryté. V byte sú vymenené okná za plastové.

Západy Slnka a výhľady sú čarovné. Byt je vzhľadom na svoje umiestnenie v bytovom dome veľmi pokojný bez rušivých vplyvov od susedov.

Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý prešiel v roku 2016 rekonštrukciou, ktorá spočívala v zateplení obvodového plášťa, rekonštrukciou prešla aj strecha, vymenené boli rozvody, obnova spoločných priestorov, výmena stúpačiek. V bytovom dome je funkčná spoločná televízna anténa

Výmery miestností:

chodba 10,56 m<sup>2</sup>

komora 1,01 m<sup>2</sup>

wc 0,95 m<sup>2</sup>

kúpeľňa 2,48 m<sup>2</sup>

detská izba 7,71 m<sup>2</sup>

kuchyňa 6,31 m<sup>2</sup>

spáľňa 11,85 m<sup>2</sup>

obývací izba 16,44 m<sup>2</sup>

pivnica 2,90 m<sup>2</sup>

loggia 5,39

Byt sa nachádza v centre obce Beluša s kompletnou občianskou vybavenosťou vhodnou pre rodinu s deťmi, bezprostrednej blízkosti je materská škola, základná škola, potraviny, drogeria, lekáreň ...

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis.

Dohodnite si obhliadku na tel.č. 0903 058 826

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:178

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|Z

Kúrenie:Ústredná / mesačne teplo