

directreal[®]

#274085

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

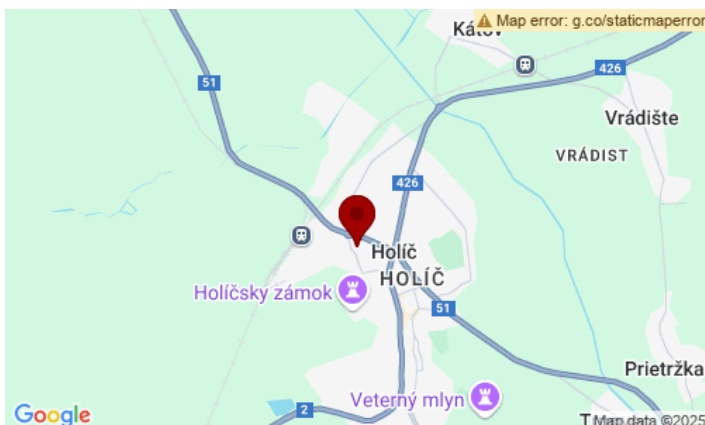
93.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: M.Nešpora



Krásny zrekonštruovaný byt v obľúbenej lokalite



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR SKALICA ponúka na predaj krásny 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Holíči.

Priestranný byt s celkovou plochou 56 m2 ponúka vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, modernú kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatné WC, útulnú spálňu, priestrannú obývačku, kuchyňu so všetkými spotrebičmi a dokonca aj balkón pre romantické večery! ☐ ☐

Po čiastočnej rekonštrukcii je byt pripravený na nových majiteľov - murované jadro, nové podlahy, bezpečnostné dvere . A to ešte nie je všetko! K bytu patrí aj špajza na medziposchodí a spoločná garáž v dome pre vaše bicykle, pneumatiky či sezónne veci! ☐ ☐ ☐

Výhody? Parkovacie miesto, balkón, investičný potenciál, čiastočné zariadenie, občianska vybavenosť a príjemné prostredie s detským ihriskom a množstvom zelene! ☐ ☐

V blízkosti nájdete základnú školu, obchody, autobusovú zastávku a krásny Holíčsky zámok pre romantické prechádzky. A čo viac, od českých hraníc ste len 5 km ďaleko! ☐ ☐

Tak neváhajte a staňte sa majiteľmi tohto úžasného bytu plného príležitostí! Kontaktujte ma ešte dnes a možno práve s Vami sa stretne pri podpise zmluvy! ☐ ☐ ☐

BENEFITY

- parkovacie státie, treba požiadať mesto, terajší majitelia ho majú zaplatené
- balkón
- spoločná garáž v obytnom dome
- čiastočne zariadený
- občianska vybavenosť
- detské ihrisko, posedenie, množstvo zelene

Podlahová plocha m2:56

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:205

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KLUBOVANIE)☐ ☐