

directreal®

#274083

Predaj

Byt, 3-izb.

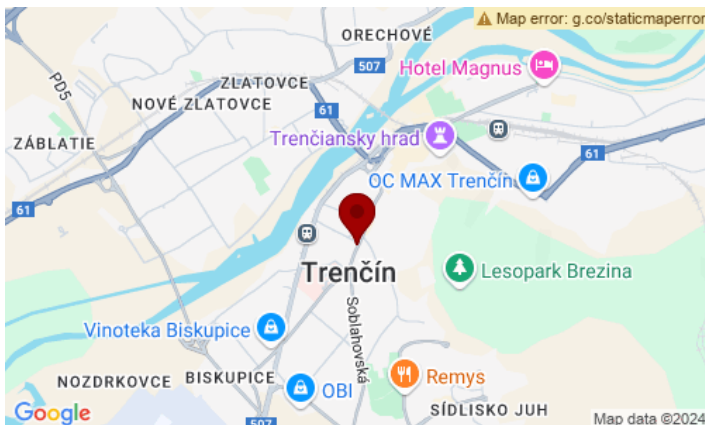
plocha: 68 m²

85.000 EUR klasická

Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: 9.mája



Predaj 3 - izbový byt v Bánovciach nad Bebravou



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt na ulici 9. mája v Bánovciach nad Bebravou nachádzajúci sa na 2. poschodí zo štyroch s balkónom, 2 pivnicami s výmerou 68 m², bez výťahu. Byt je v tesnej blízkosti centra mesta.

DISPOZÍCIA BYTU: Vstupnú časť bytu tvorí chodba. Na ľavo sa vstupuje do priestrannej obývačky, ktorá je prechodná s druhou miestnosťou - spálňou. Spálňa má balkón. Oproti vchodovým dverám cez chodbu je druhá izba – orientovaná severovýchodne. Jadro tvorí kúpeľňa a samostatné WC. Kuchyňa je situovaná za kúpeľňou.

Byt je v pôvodnom stave s možnosťou vlastnej úpravy a modernizácie a pre nie náročného klienta aj ihneď užívania schopný.

Bytový dom je zateplený. K bytu patria dve pivnice a spoločná kočíkareň.

Okolie bytového domu je pokojné a zároveň s dostatočnou infraštruktúrou pre komfortné bývanie. V okolí sa nachádza autobusová a vlaková stanica, obchody, reštaurácie a škôlka.

Dohoda možná! Byt je kúpou ihneď voľný!!! Bez tiarch!

V prípade záujmu vidieť túto nehnuteľnosť ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 050 383.

Možnosť kúpiť prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám pomôžem vybaviť a sprostredkovať.

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):