

directreal®

#174078

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m²

279.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ulica Ferencsa Vermesa

DOHODA MOŽNÁ! 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI NOVOM OBCHODE LIDL, NOVOSTAVBA V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, POZEMOK IDEÁLNY 656 m², 3X PARKOVACIE MIESTO



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 125 m² je postavený z 300 mm tehál Wienerberger Porotherm + zateplenie 200 mm polystyrénom, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti mesta pri novom obchode LIDL v Dunajskej Strede na pozemku o výmere 656 m².

VÝSTAVBA:

EXTERIÉR

- Základová doska Isorast Thermowerk hr. 100mm,
- Obvodové múry tehla 300 mm Wienerberger POROTHERM
- Fasáda - 200 mm polystyrén + omietka + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Vazníková strecha s zateplením hr. 300mm + škridla Terran
- Vonkajšie LED osvetlenie.
- Vstupné dvere do domu – plastové bezpečnostné dvere.
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Parkovacie státie na autá /3x/
- Oplotenie

INTERIÉR

- Predpríprava na klimatizáciu, alarm systém
- Predpríprava na krb
- Predpríprava na videovrátnik, TV a na INTERNET
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie.
- Kúrenie podlahové na plyn
- Zásuvky a vypínače.
- Vymaľované na bielo

Dispozičné riešenie:

Vstupná terasa 2,44 m², predsieň 5,31 m², spálňa 13,91 m², technická miestnosť + toaleta 4,34 m², chodba 2,19 m², kúpeľňa s vaňou + dvojité umývadlo + toaleta 8,88 m², kuchyňa 14,45 m², obývací izba s výstupom na terasu 29,09 m², izba 12,71 m², izba 13,94 m², krytá terasa 17,75 m² a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové podlahové - teplovodný systém alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke je predpríprava na krb, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA HOLODOMU: 279.000.- EUR

CENA RODINNÉHO DOMU NA KLÚČ V ŠTANDARDÉ BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE PODĽA DOHODY.

Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

RODINNÝ DOM JE UŽ SKOLAUDOVANÝ!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha chytnej časti m²: 105