

directreal<sup>®</sup>

**#474076**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, priestor pre výrobu**  
**plocha: 400 m<sup>2</sup>**

**2.900 EUR**      **mesiac + Energie**

**Diakovce, okr: Šaľa**  
**ulica: Diakovce**



**Priestor na prenájom vhodný na výrobu potravinárskych výrobkov.**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**  
**Adamec**

**0903 423 200**

[Ladamec@directreal.sk](mailto:Ladamec@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáš priestor na výrobu svojich obľúbených potravinárskych výrobkov? Tento úžasný priestor v Diakovciach ti ponúka všetko, čo potrebuješ!

Priestor je pripravený na výrobu s chladiacimi a mraziacimi boxami, aby tvoje suroviny zostali čerstvé a pripravené na spracovanie. Vo výrobe nájdeš aj kuchynku - Takže ak potrebuješ krátku prestávku na ochutnávanie svojich nových receptov, máš kde sadnúť. Kamerový systém samozrejmosť!

Poplatky za prenájom ?

- 1 x mesiac vopred nájomné
- 3 x depozit vo výške nájomného
- elektrika a plyn sa prepíše na nájomcu
- voda podľa spotreby
- 1 x 1450 eur poplatok poplatok za sprostredkovanie nájmu
- zmluva minimálne na 1 rok

Okrem toho, pozemok je rovinatý a má celkovú výmeru 2094 m<sup>2</sup>, takže máš dosť priestoru na rozvoj svojho podnikania. A čo ďalšie? Príjazdová cesta je asfaltová, takže prístup je pohodlný a jednoduchý.

Inžinierske siete sú samozrejmosťou - elektrina, plyn, kanalizácia a mestská voda ti nebudú chýbať. A keď sa ochladí, neboj sa, kúrenie je plynovým kotlom. Vlastníctvo je osobné, takže sa nemusíš obávať žiadnych komplikácií.

A ak si myslíš, že potrebuješ počítačovú sieť, nevadí - je to jednoduché zaistiť. Tak čo, si pripravený na novú kapitolu svojho podnikania? Tento priestor ti môže otvoriť dvere k novým možnostiam a príležitostiam!

Neváhaj a príď si pozrieť tento úžasný priestor - môžeš začať vyrábať svoje obľúbené pochúťky už čoskoro!

[Directreal - tvoj spoľahlivý partner pri hľadaní nového podnikateľského priestoru!]

Zariadenie: chladiace boxy, mraziaci box,

Počet stoličiek: 10

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2094

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 200

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):