

directreal<sup>®</sup>

#374075

Predaj

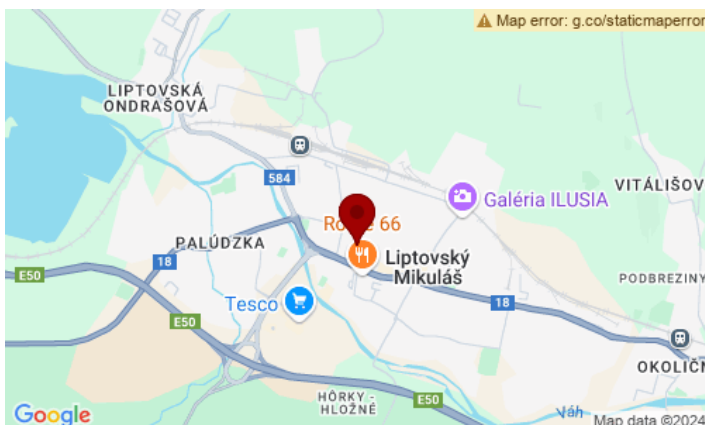
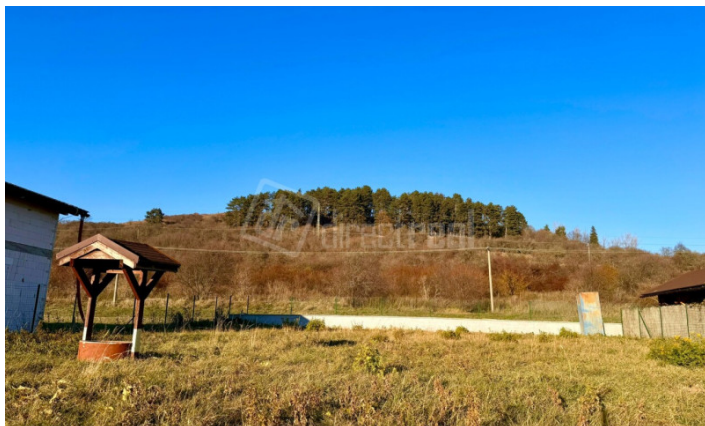
Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 609 m<sup>2</sup>

88.670 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Štosická

Krásny slnečný pozemok v známej štvrti na Liptove na výstavbu domu.



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Kúzelný pozemok na Váš vysnívaný domček! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Máme pre vás skvelú ponuku - krásny slnečný pozemok v známej štvrti Liptovského Mikuláša - Stošice! Tento pozemok je ako stvorený pre výstavbu vášho vysnívaného domu, kde si budete môcť užívať slnečné lúče každý deň.

Pozemok má rozlohu 609 m<sup>2</sup>, čo je viac ako dosť priestoru na to, aby ste si postavili svoj vysnívaný domček, rozmery pozemku sú 21m x 29m, čo znamená, že máte dosť miesta na záhradu, terasu, a možno aj bazén!

Pri pozemku hneď pred vstupom sú dostupné všetky sieťové pripojenia - elektrina, voda, kanalizácia, takže vám nič nebude chýbať, treba ich však ešte prekopať na pozemok a pripojiť, čo bude ešte investícia. Les je severne od pozemku, žiadne vysoké budovy v okolí, čo znamená, že budete mať slnko po ruke kedykoľvek budete chcieť. Príjazdová cesta je spevnená po napojení z asfaltky, takže sa k vám dostanete bez problémov.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť mať svoj vlastný kúsok raja v jednom z najkrajších kútov Slovenska! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite svoju cestu k vlastnému domovu! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Výmera m<sup>2</sup>:609

Cena za m<sup>2</sup> EUR:140

Rozmery š x d:21m x 29m

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta