

directreal<sup>®</sup>

#174074

Predaj

Dom, chata/chalupa

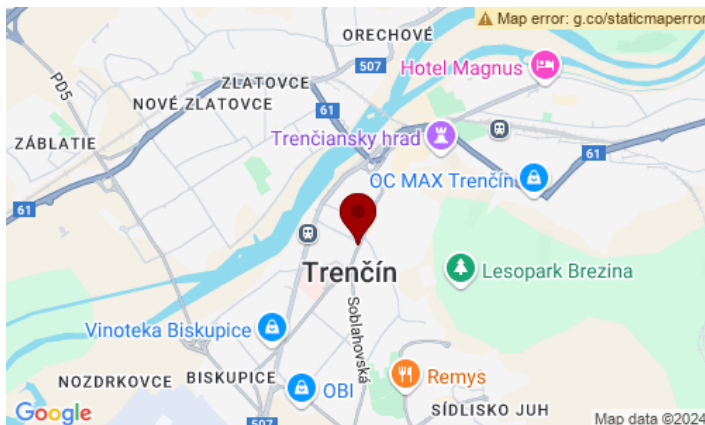
plocha: 17 m<sup>2</sup>

27.000 EUR klasická

Ilava, okr: Ilava

ulica: Ilava

Záhradná chatka na predaj



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:IRECTREAL PRO Ponúka útulnú záhradnú chatku na predaj v malebnom prostredí záhradkarskej osady Ďuriháj. Táto 1-izbová chalúpka so zastavanou plochou 17m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o výmere 396m<sup>2</sup>. V pivnici nájdete priestor na uskladnenie zeleniny a ovocia, v podkroví si zasa pospíte po náročnom dni. Máte tu možnosť relaxovať v príjemnej záhrade s ovocnými stromami, pochutiť si môžete na jablkách, slivkách, ríbezliach, egrešoch, malinách, černiciach a stále Vám zostane dostatok priestoru na pestovanie ďalších plodín podľa Vášho výberu. Čarovné výhľady na okolitú prírodu Vám poskytnú upokojujúce chvíle, aby ste si odpočinuli od stresu bežných dní. Priamo za chatkou je les, v ktorom nájdete svoje vyžitie hubári. Prijazdová cesta je spevnená, čo ti zabezpečí pohodlný prístup. Chatka je podpivničená, konštrukcia je z dreva. Ideálne miesto na oddych a rekreáciu v prírode, či už s rodinou alebo so priateľmi. Nechajte sa uniešť atmosférou tohto útulného miesta a zažijte relax v srdci prírody.

Obhliadku toho skvelého priestoru pre odpočinok si dohodnite na tel.č. 0903 058 826.

DIRECTREAL PRO zabezpečuje kompletný servis vrátane vypracovania kúpnych zmlúv a úhrady poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva.

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:17

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:30

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:396

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:17

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Bez sietí

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):