

directreal<sup>®</sup>

#174072

Predaj

Dom, chata/chalupa

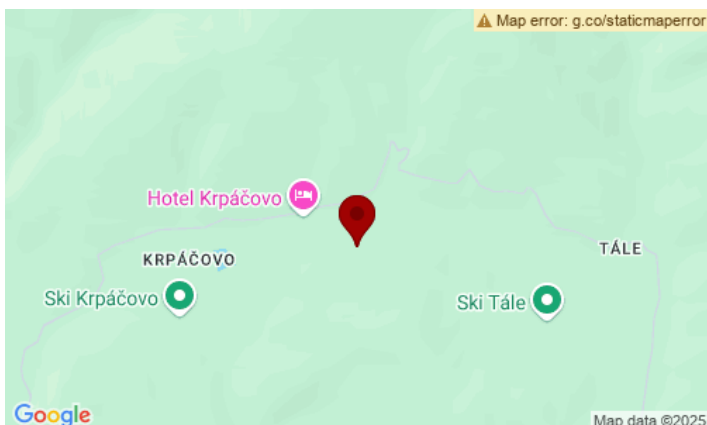
plocha: 70 m<sup>2</sup>

**219.000 EUR** klasická

Horná Lehota, okr: Brezno  
ulica: Krpáčovo



Rekreačná chata v podhorí Nízkyh Tatier v Krpáčove pripravená na celoročné komfortné užívanie



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

**0905 954 886**

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Stred ponúka exkluzívne na predaj chatu v rekreačnej oblasti Krpáčovo. Je to turistické a lyžiarske stredisko v podhorí Nízkych Tatier v katastrach obcí Dolná a Horná Lehota v 700 m n.v. Nachádza sa v južnej časti ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, 8 km severne od Podbrezovej. Chata ponúka možnosť celoročného užívania a trávenia voľného času. Je prispôbená pre komfortný pobyt až pre 8 osôb.

Prízemie pozostáva so vstupnej chodby, haly s krbom, kuchyne a kúpelne s wc. Na prvom a druhom poschodí sú po dve izby ktoré aktuálne slúžia ako spálne. V štíte sa ešte nachádza priestor využívaný ako odkladací. Chata je aj čiastočne podpivničená, nachádza sa tu technická miestnosť a sklad. Celkovo je veľmi dobre udržiavaná bez potreby investície. Iba nedávno boli vymenené eurookná a dvere na vstupe z terasy a v kuchyni, bolo urobené nové prestrešenie terasy. Na pozemku sa ďalej nachádzajú vedľajšie stavby ako priestranný a zariadený altánok s murovaným ohniskom, sauna a sklad náradia a palivového dreva. V stredisku sa nachádza aj rovnomenná vodná nádrž, ktorá v letnej sezóne slúži ako prírodné kúpalisko.

Okolie ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky (východisko pre výstupy na najvyššie vrchy pohoria – Ďumbier, Chopok, Dereše), cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej prírode. V zime sú k dispozícii značené bežecké trate, dva zasnežované lyžiarske vleky priamo v stredisku a pestrý výber z ponuky lyžiarskych stredísk v neďalekom okolí: Chopok-juh (Srdiečko-Kosodrevina), Tále, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Čertovica). Krpáčovskou pozoruhodnosťou je ponorný potok. Iné zaujímavosti v okolí: Vajskovská dolina, Bystrianska jaskyňa, Jaskyňa mŕtvych netopierov, golfové ihrisko Tále.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné poradenstvo.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 225

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 40

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1989

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Sauna || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Golf || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):