

directreal[®]



#274071

Predaj

Byt, 2-izb.

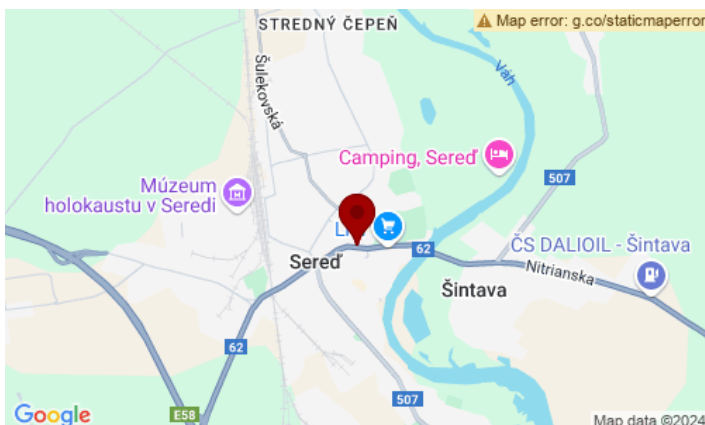
plocha: 51 m²

94.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: A.Hlinku

2-izbový zariadený byt v top lokalite!



Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis: Útulný 2-izbový byt v tehlovom dome – čiastočná rekonštrukcia, ideálny na bývanie aj investíciu!

Hľadáte nové miesto na bývanie alebo zvažujete investíciu do nehnuteľnosti? Ponúkame vám skvelý 2-izbový byt s rozlohou 49 m² v tehlovom bytovom dome, ktorý vás prekvapí útulnosťou a potenciálom. Byt má za sebou čiastočnú rekonštrukciu, takže je pripravený na okamžité bývanie, no zároveň si ho môžete upraviť podľa svojich predstáv!

Čo tento byt ponúka?

- 49 m² priestranného a svetlého priestoru,
- praktické rozdelenie na dve izby, chodbu, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu s WC,
- čiastočná rekonštrukcia – nové okná, čiastočne zrekonštruovaná kuchyňa, kúpeľňa, podlahy.

K bytu patrí aj pivnica (2 m²) – ideálna na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.

Výhody tehlového domu: tehlová stavba zaručuje lepšiu izoláciu a príjemnú klímu v lete aj zime. Okrem toho je byt situovaný v pokojnej lokalite s množstvom zelene a výborným prístupom k občianskej vybavenosti – takže všetko, čo potrebujete, máte na dosah.

Dôvody, prečo sa vám tu bude páčiť:

- tichá a príjemná lokalita – ideálna na relax a pohodový život,
- možnosť prispôsobiť si byt podľa seba,
- skvelá dostupnosť MHD, obchodov, škôl a služieb.

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:01/02

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):