

directreal<sup>®</sup>

#174067

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m<sup>2</sup>

100.000 EUR klasická

Hodruša-Hámre, okr: Žarnovica  
ulica: Dolné Hámre

Rodinný dom vhodný na chalupu



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V dedinke Hodruša Hámre - časť Kyslá, ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave vhodný na trvalé bývanie, chalupu alebo i sídlo firmy. Dom je v pôvodnom stave, pozostáva zo vstupnej chodby, troch veľkých, priestraných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze. Z prízemia sa po schodoch dostanete na povalu, z ktorej môže nový majiteľ v prípade potreby urobiť pekné podkrovné izby.

V záhrade sa nachádzajú chlievy a sklad na náradie.

Výhodou je i lokalita, v ktorej sa dom nachádza, nakoľko v blízkosti je ZŠ,MŠ, obecný úrad, potraviny /i iné obchody/ a autobusová zastávka.

Chalupári by zasa ocenili krásnu prírodu, ktorá dedinku obklopuje a možnosti , či už turistického alebo športového vyžitia, ktoré by tu mali / tenisové kurty, lyžiarsky vlek Salamandra, jazera a pod./

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:85

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:3163

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:830

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1933

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):