

directreal®

#274063

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m<sup>2</sup>

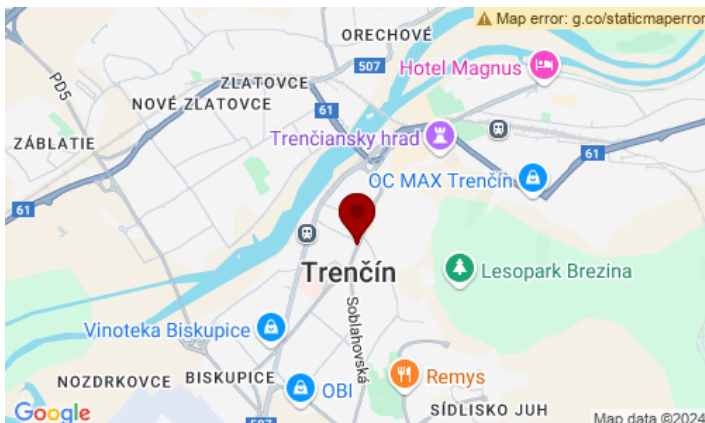
154.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Šafáriková



Predaj kompletne rekonštruovaného 3 izbového bytu, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Novo dokončená kompletná kvalitná rekonštrukcia 3 izbového bytu na Šafárikovej Ul. je nadštandardnou ponukou ktorá Vás určite zaujme.

Ide o pekný priestraný byt o veľkosti 70m<sup>2</sup>. Je zaujímavý svojou vynikajúcou dispozíciou. Byt má pekné rovnako veľké izby, má veľkú kuchyňu kde bude linka v tvare U a bude zároveň čiastočne otvorená a prepojená s obývačkou. Je v nej dostatok miesta na jedálenské sedenie pre 4 osoby. Nová kuchynská linka s novými spotrebičmi je v tejto spolupráci štandardom. Zaujímavosťou tohto bytu , bola veľká chodba, ktorá sa šikovne využila, vznikla tu malá technická miestnosť, využiteľná ako šatník, práčovňa, špajza , to je už na Vás . Je tam plánovaná práčka a tak bude kúpeľňa komfortnejšia, priestrannejšia. Kúpeľňa má vaňu ako vidíte na foto. WC je samostatné. Byt disponuje veľkým balkónom s pekným výhľadom a samozrejme pivnicou.

V rámci rekonštrukcie je urobené úplne všetko. Nové podlahy, stierky, omietky, všetky interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere, samozrejme plastové okná, ističe a celá električka, bodové led osvetlenie, televízny panel, radiátory. Nová sanita a nová kuchynská linka. Tu naozaj nebudete musieť x rokov nič prerábať. Čo je výhodou tohto nového bytu.

Sme na 6 poschodí a v tejto výške je lepší výhľad aj pohľad na zeleň. Hlavne v spacích miestnostiach, ktoré sú otočené do parku pod ZŠ. Bytový dom je zateplený, sú vymenené stupačky, má nový výťah zo suterénu, čiže prístup do domu je bezbarierový.

V okolí je dostatok parkovacích miest. Kúsok je obchod , 2 materské škôlky, základná škola, ihriská a všetka občianska vybavenosť, ktorú sídlisko Juh má. Do školy dieťa prejde bez potreby prechodu cez cestu. Nemôžem nespomenúť lesopark Brezina, ktorý máte hneď za domom, na rôzne voľno časové využitie. Vynikajúce ,mať to hneď kúsok od domu, to Vám poviem z vlastnej skúsenosti. Už len ten vzduch je tu lepší.

Neváhajte prísť na obhliadku, byt sa finálne dokončuje na odovzdanie.

Zavolajte mi, dohodneme si obhliadku.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:163

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplota z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :  
Energetický certifikát - (Príprava TUV):