

directreal<sup>®</sup>

#474062

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

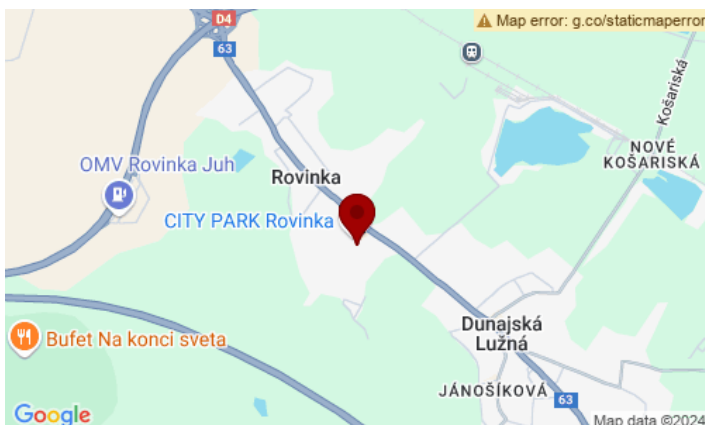
plocha: 515 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná

Na predaj investičná, zabehnutá ubytovňa.



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Dovoľte, aby sme Vám predstavili výnimočnú investičnú príležitosť – ubytovňu v obci Rovinka, ktorá je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú výnosný a stabilný projekt v oblasti nehnuteľností. Táto nehnuteľnosť nie je len budovou s potenciálom – je to projekt s výbornou históriou obsadenosti a vysokým potenciálom na generovanie obratu až 10 000 EUR mesačne, čo z nej robí vynikajúcu voľbu pre každého, kto hľadá atraktívnu investíciu s garantovaným príjmom.

## Skvelá lokalita a výborné napojenie

Obec Rovinka sa nachádza len 2 km od Bratislavy, čo zaručuje veľmi dobrú dostupnosť do hlavného mesta a zároveň sa môže pochváliť výborným napojením na nový obchvat D4. Ubytovňa je situovaná v centre obce, v tesnej blízkosti nových bytových a domových projektov a nákupného strediska. Vďaka svojej výhodnej lokalite má vysoký dopyt po ubytovaní, najmä medzi pracovníkmi, ktorí hľadajú komfortné a cenovo dostupné bývanie v blízkosti Bratislavy.

## Vysoký potenciál zisku

Ubytovňa ponúka kapacitu až 15 izieb s plne vybavenými spoločenskými a kuchynskými priestormi, čo umožňuje zabezpečenie vysokej obsadenosti počas celého roka. So správnym manažmentom a marketingom je možné dosiahnuť mesačný obrat 10 000 EUR, čo poskytuje stabilný a predvídateľný príjem. Výhodou je aj história vysokého dopytu, čo je jasným dôkazom, že tento projekt má v regióne silný a dlhodobý potenciál.

## Rekonštruovaná a modernizovaná budova

Budova prešla počas posledných rokov viacerými rekonštrukciami, čo zabezpečuje nižšie náklady na údržbu a zaručuje, že ubytovňa spĺňa všetky moderné štandardy. Vykurovanie je zabezpečené plynovými kotlami, ktoré sú pravidelne modernizované, a budova je zateplená, čím sa znižujú náklady na energie. Moderné sociálne zariadenia a kuchynky, ako aj výmena okien a strechy, zabezpečujú vysoký komfort pre ubytovaných, čo zaručuje ich spokojnosť a opakovanú obsadenosť.

## Bezproblémový prevádzkový model

Ubytovňa je plne funkčná a prevádzkovaná. Tento fakt je dôkazom, že projekt je nielen ziskový, ale aj stabilný. S moderným manažmentom a marketingom je možné ešte viac optimalizovať prevádzku a dosiahnuť maximálny zisk. Zároveň sa objekt nachádza v lokalite s nárastom novej výstavby, čo v budúcnosti môže ďalej zvyšovať dopyt po krátkodobom aj dlhodobom ubytovaní.

## Investícia s minimálnym rizikom

Rovinka je rozvíjajúcou sa obcou s výbornou infraštruktúrou a dostupnosťou do Bratislavy. S rastúcim dopytom po ubytovacích kapacitách v blízkosti hlavného mesta bude táto nehnuteľnosť nielen stabilným, ale aj rozvíjajúcim sa investičným projektom. Možnosť generovania pravidelného príjmu vo výške 10 000 EUR mesačne robí z tejto ubytovne vysoko rentabilnú investíciu, ktorá prináša stabilný príjem s minimálnym rizikom.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme podrobnejšie informácie o prevádzkových nákladoch, histórii obsadenosti a ďalších detailoch, ktoré Vám pomôžu pri rozhodovaní.

Tento projekt je skvelou príležitosťou, ktorá bude určite výhodná pre každého investora, ktorý hľadá kvalitnú, ziskovú nehnuteľnosť s možnosťou stabilného a rastúceho obratu.

## Informácie o projekte:

Na predaj ubytovňa v obci Rovinka – skvelá investičná príležitosť!

Ponúkame Vám na predaj ubytovňu v malebnej obci Rovinka, ktorá sa nachádza v centre obce na Hlavnej ulici. Ubytovňa je ideálne situovaná v blízkosti nákupného strediska a novej bytovej výstavby. Obec Rovinka je od Bratislavy vzdialená iba 2 km a má vynikajúce napojenie na nový obchvat D4, čo ju robí ideálnym miestom pre ubytovanie pracovníkov alebo turistov.

Charakteristika objektu: