

directreal<sup>®</sup>

#274060

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 41 m<sup>2</sup>

67.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Fr. Kráľa



Predaj jednoizbového bytu, vhodný na rekonštrukciu, investičný byt výborná cena



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ŠALI SA ZAČÍNA NOVÝ PRÍBEH! ☐ ☐ Máme pre vás skvelú ponuku - jednoizbový byt v Šali, v úžasnej časti Veča! Tento byt je ako stvorený pre mladých a dynamických ľudí, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie, investičnú príležitosť alebo jednoducho miesto, kde sa cítia ako doma. Nachádza sa na druhom poschodí v zateplenej bytovke bez výťahu, čo znamená, že si môžete trénovať nohy a mať zároveň super výhľad z balkóniku! ☐ ☐

Vchádzate do bytu cez vstupnú chodbu, odkiaľ sa dostanete do kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a do kuchyne spojenej s izbou. Áno, práve tak, máte priestor na vytvorenie svojho vlastného kulinárskeho kráľovstva! ☐ ☐ A keď sa vám bude chcieť načerpať čerstvého vzduchu, vykročte na balkónik a užívajte si slnečné lúče. Byt je v pôvodnom stave, ale nebojte sa, s trochou lásky a kreativity môžete vytvoriť svoj osobitný raj! ☐ ☐

Okolie bytu je naozaj TOP - blízko rieky Váh, Tesca, pekárne, pošty, polície, škôlky a základnej školy. A čo je ešte lepšie, v byte máte klimatizáciu! Takže aj keď vonku horúčava, vy budete chladíť ako v Alpách! ☐ ☐ Výmera bytu je 41 m<sup>2</sup>, okná sú pôvodné, rovnako ako kuchynská linka a kúpeľňa. V byte nájdete aj mikrovlnnú rúru, práčku a samozrejme klimatizáciu - všetko, čo potrebujete pre pohodlný život! ☐ ☐

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný byt! Možnosť kúpy na úver je samozrejmosťou, a mesačné náklady sú len 160 eur + elektrina, plyn! Toto je príležitosť, na ktorú sa nečaká, tak nech vám neutecie! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite písať novú kapitolu vo vašom živote! ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:41

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):