

directreal<sup>®</sup>

#274059

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m<sup>2</sup>

103.000 EUR klasická

Diakovce, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



Predaj veľmi pekného 3-izbového bytu v Diakovciach s parkovacím státím v uzavretom areáli



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[l.simekova@directreal.sk](mailto:l.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏡 🏡 🏡 Víťajte v našom super úžasnom inzeráte! 🏡 🏡 🏡

Máme pre vás skvelú ponuku - predaj veľmi pekného 3-izbového bytu v obci Diakovce! Tento byt je ako vystrihnutý z tvojich snov o dokonalom bývaní - a to ešte s parkovacím státím v uzavretom areály! 🏡 🏡

V bytovom dome je 12 bytov a atmosféra susedstva je úplne úžasná! Okrem toho máš v blízkosti všetko, čo len môžeš potrebovať - poštu, potraviny, drogériu a dokonca aj autobusovú zastávku! 🏡 🏡 🏡

Samotný byt je veľký 84 m<sup>2</sup> a pozostáva z predsiene, kúpeľne, veľkej spotrebičmi vybavenej kuchyne s obývačkou a dvomi samostatnými izbami s francúzskymi oknami. Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaletou a veľmi praktickým oknom, nachádza sa tu i plynový kotol.

Toto je ideálne prvé bývanie alebo investícia s nízkymi mesačnými nákladmi. Byt je v perfektnom stave, novostavba a takmer novými spotrebičmi. Mesačné náklady predstavujú 50 EUR bytové, 57 EUR plyn, 28 EUR elektrina. 🏡 🏡

Kompletná občianska vybavenosť, vzdialenosť mesta Šaľa je 7 km, Galanta 12 km.

Tak neváhaj a príď si pozrieť tento skvostný byt! Obhliadky sú možné aj vo večerných hodinách alebo cez víkendy. Toto je skvelá príležitosť, ktorú by si nemal/a nechať ujsť! Tešíme sa na teba! 🏡 🏡 🏡

#bývanie #novýdomov #Diakovce #peknebyvanie #realitkyradosť #snažímesapreVás

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:84

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:50

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JV

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) 🏡 :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):