

directreal[®]

#274058

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

87.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Cintorínska



Predaj 3-izbového bytu na prízemí, Šaľa-Veča



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, pozor mladí hľadači nového hniezdočka! Máme tu pre vás bombu v podobe 3-izbového bytu na prízemí v Šafa-Veča! Tento štýlový byt sa nachádza v zateplenej bytovke a ponúka super dispozíciu - vstupná chodba, rekonštruovaná kúpeľňa s WC, dve nepriechnuté izby, obývačka vedúca do kuchyne.

Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, kuchynská linka zánovná so spotrebičmi, interiérové dvere so zárubňami v jednotnom dekore, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením. Plávajúca podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Byt prešiel v roku 2016 čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na nových majiteľov plných energie a života! Mesačné zálohy na bytové predstavujú 150 EUR, elektrina 28 EUR, plyn 5 EUR. K bytu prislúcha priestranná pivnica s oknom.

Poloha bytu je v dobrej lokalite, kompletná občianska vybavenosť, neďaleko základná škola, škôlka, Tesco, lekáreň, výborná pekáreň, autobusová zastávka, veľa zelene a detské ihriská. V tesnej blízkosti tečie rieka Váh.

Nezmeškajte túto príležitosť a prídte si byt pozrieť osobne! Skvelé miesto pre nové dobrodružstvo v príjemnom prostredí. Teším sa na vás! Obhliadky sú po dohode vopred možné i cez víkend alebo vo večerných hodinách.

#novýbyt #mladíklienci #vlastnýdomov #directreal #nehnuteľnosti #šťastnýzačiatok

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV|SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):