

directreal<sup>®</sup>

#274056

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

**104.000 EUR** klasická

Zlaté Klasy, okr: Dunajská Streda  
ulica: Školská 129/10

Na predaj 3.-izbový byt, 72 m<sup>2</sup> v tehlovej bytovke s krásnym parkom v obci Zlaté Klasy



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka exkluzívne na predaj 3.-izbový byt v Zlatých Klasoch na Školskej ulici. Byt má rozlohu 72 m2 plus pivnica 4m2. Parkovanie možné pri bytovke. Byt má komplet zrekonštruovanú kúpeľňu s toaletou. Veľkou výhodou je okno v kúpeľni. Všade sú plastové okná, žalúzie a nové radiátory. Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlovej bytovky bez výťahu, s krásnym parkom plným zelene, kde sa môžu hrať vaše deti. Leží hneď vedľa základnej školy.

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie bytu:

Obývací izba, spálňa, detská izba, kuchyňa s balkónom, kúpeľňa s toaletou, chodba. V byte je klimatizácia.

Občianska vybavenosť:

ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň pošta, Jednota, Tesco.

Veľmi dobrá dostupnosť do Bratislavy po R7 a D4.

Podlahová plocha m2:73

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):