

directreal<sup>®</sup>

#274056

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

104.000 EUR klasická

Zlaté Klasy, okr: Dunajská Streda  
ulica: Školská 129/10

Na predaj 3.-izbový byt, 72 m<sup>2</sup> v tehlovej bytovke s krásnym parkom v obci Zlaté Klasy



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka exkluzívne na predaj 3.-izbový byt v Zlatých Klasoch na Školskej ulici. Byt má rozlohu 72 m2 plus pivnica 4m2. Parkovanie možné pri bytovke. Byt má komplet zrekonštruovanú kúpeľňu s toaletou. Veľkou výhodou je okno v kúpeľni. Všade sú plastové okná, žalúzie a nové radiátory. Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlovej bytovky bez výťahu, s krásnym parkom plným zelene, kde sa môžu hrať vaše deti. Leží hneď vedľa základnej školy.

Dispozičné riešenie bytu:

Obývací izba, spálňa, detská izba, kuchyňa s balkónom, kúpeľňa s toaletou, chodba. V byte je klimatizácia.

Občianska vybavenosť:

ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň pošta, Jednota, Tesco.

Veľmi dobrá dostupnosť do Bratislavy po R7 a D4.

Podlahová plocha m2:73

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):