

directreal®

#174054

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

107.000 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa

ulica: Žiharecká



Predaj 4-izbového zrekonštruovaného domu v Žiharci



Váš osobný maklér:

**Lucia  
Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏡 🎉 Párty v Žiharci! 🏡 🎉

Ak hľadáte nový domov plný zábavy a radosti, mám pre vás skvelú ponuku! Predám 4-izbový zrekonštruovaný dom v Žiharci, ktorý je pripravený na nekonečné veselie a pohodu. Tento starší, no úplne zrenovovaný dom vás okúzli svojou krásou a šarmom.

Pri vstupe do domu vás privíta veľká kuchyňa so špajzou, z ktorej sa dostanete cez prechodovú chodbu do jednotlivých izieb. Tri z nich sú také priestrané, že sa vám do nich zmestí všetko, čo si len budete priať. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovým kútom, čo zaručuje maximálny komfort. A nezabudli sme ani na samostatnú toaletu pre vaše pohodlie!

Dom je vybavený všetkými IS a plynovým kúrením, takže sa v ňom budete cítiť naozaj ako doma. Okrem toho na pozemku nájdete aj hospodárske stavby, dve garáže, letnú kuchynku a priestory pre chov zvierat. A záhrada? Ta je oplotená, veľká a pripravená na nezabudnuteľné letné grilovačky a zimné radovánky! Neďaleko domu objavíte nádherné jazero ideálne na rybolov alebo len tak oddych v prírode.

Táto nehnuteľnosť je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj na skvelé rodinné stretnutia a relax po náročnom dni. Nechajte sa uniesť atmosférou Žiharca a staňte sa súčasťou tejto úžasnej komunity! 🏡 🏡 🏡

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo na obhliadku tejto nehnuteľnosti. Vaše nové dobrodružstvo v Žiharci čaká na vás! 🏡 🏡 🏡 #DomovJeTamKdeJeSrdce #VeseliteVŽiharci

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 170

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1709

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 300

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 109x16

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 196x

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy || Omietky

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):