

directreal<sup>®</sup>

#274053

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m<sup>2</sup>

**88.000 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vajanského



**2-izbový byt na Sídlišku Váh. KÚPOU VOĽNÝ! V blízkosti centra mesta.**



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

**0904 010 297**

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Máme tu pre Vás úžasný 2-izbový byt na Sídlišku Váh vo vyhľadávanej lokalite, v tesnej blízkosti centra mesta Šaľa, čakajúci len na vás! ☐ ☐

Tento úžasný byt s podlahovou plochou 56m<sup>2</sup> a perfektnou dispozíciou je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na nových majiteľov. Výmena bytového jadra, plastové okná, nové rozvody vody a elektriny. Nachádza sa na 3/3 poschodí bytového domu bez výťahu, no verte mi, že sa oplatí vyšliapať hore! ☐ ☐

Výhody tohto bytu? Klimatizácia, tiché prostredie, blízkosť centra mesta, optický internet, kompletná občianska vybavenosť a veľa zelene v okolí. Ideálny priestor pre mladé rodiny, kde sa budete cítiť ako doma. ☐ ☐

V byte nájdete obývaciu izbu s klimatizáciou, krásnu priestranú kúpeľňu so všetkým, čo potrebujete, samostatnú spálňu, priestranú jedáleň, útulnú kuchyňu so spotrebičmi a dokonca aj špajzu! K bytu prislúcha aj odkladací box a spoločná kočíkareň v bytovom dome. A čo je najlepšie, byt je kúpou ihneď voľný! ☐ ☐

Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný byt, ktorý môže byť váš! Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Kontaktujte ma a dohodnime si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť je príležitosť, ktorú nechcete premárniť! ☐ ☐

#Byt #Predaj #CentrumMesta #Šaľa #SídliškoVáh #KúpouVoľný #MladíKlienti #Rodiny ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):