

directreal<sup>®</sup>

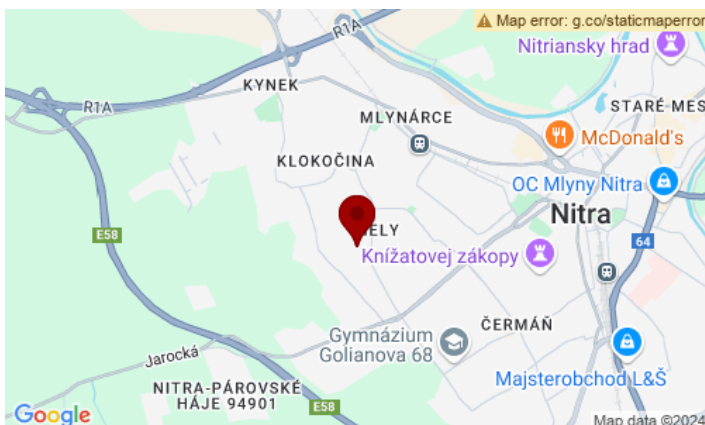
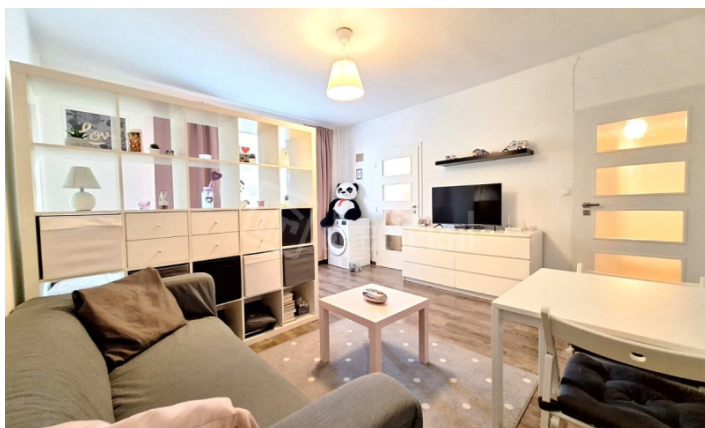
#274045  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 35 m<sup>2</sup>

**530 EUR**      mesiac

Nitra, okr: Nitra  
ulica: Na Hôrke



**Príťažlivý 1 izbový byt NA PRENÁJOM v Nitre !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNA PONUKA !!

Máme pre vás skvelú novinku. Krásny 1 izbový byt na prenájom v Nitre!

Moderná rekonštrukcia, výmera 35m<sup>2</sup> a dokonale premyslený layout. Tento byt je ako stvorený pre mladých ľudí, ktorí hľadajú svoj vlastný kúsok pohodlia a slobody.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v útulnej vstupnej chodbe so štýlovou vstavanou skriňou. Ďalej objavíte modernú kuchyňu na mieru, priestranú izbu, kúpeľňu a samostatné WC. Všetko je pripravené na váš nový začiatok!

Byt je voľný od 1.12.2024 a prenajíma sa kompletne zariadený. Ideálny pre mladý pracujúci pár alebo jednotlivca, ktorí hľadajú dlhodobý prenájom plný komfortu. Domáci miláčik je tiež vítaný!

Mesačný nájom je 530€ vrátane energií, internetu a TV. Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške nájomného. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a zarezervujte si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte ma na tel. č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk.

Tento byt je skutočným pokladom pre mladých a štýlových ľudí, ktorí si chcú užívať život v Nitre plným priehrdím. Poďte sa presvedčiť osobne, že toto je váš nový domov plný radosti a pohody!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:35

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:530

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Plynová rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):