

directreal®

#274043

Predaj

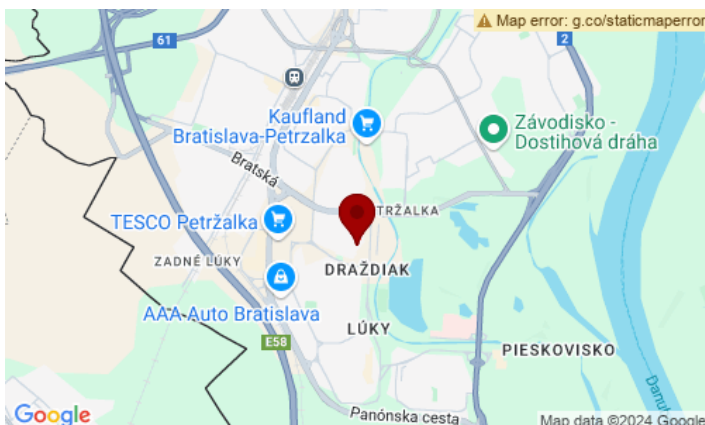
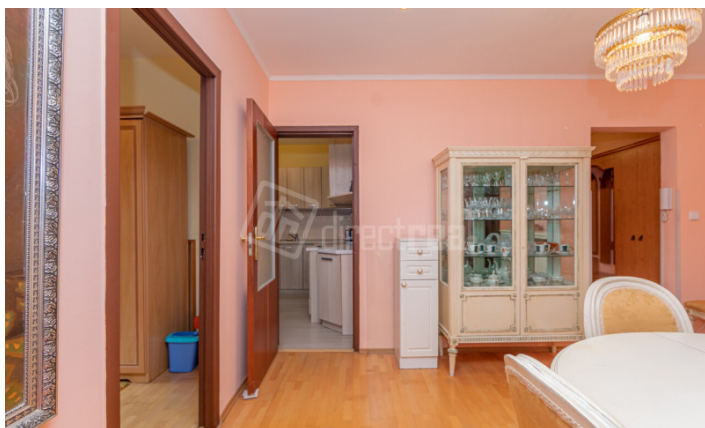
Byt, 3-izb.

plocha: 66 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Holíčska

Dokonalé spojenie ticha a mestského života: 3-izbový byt v Petržalke



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Poláček**

0905 254 412

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám miesto, kde sa snúbi praktické bývanie s výnimočnou lokalitou. Tento 3-izbový byt na Holíčskej ulici v srdci Petržalky (nie terasa) je dokonalou voľbou pre rodinný život aj investíciu. V zrekonštruovanom bytovom dome, s výmerou 66 m<sup>2</sup>, dostanete priestor a praktické dispozičné riešenie navrhnuté pre komfortné bývanie.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Praktická dispozičia pre moderný životný štýl, ktorý viete časom zmeniť:

Byt vás privíta priestrannou vstupnou halou, ktorá prechádza do troch samostatných izieb s rozlohami (8 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>). Samostatná kuchyňa s balkónom, ktorý poslúži na rannú kávu alebo ako príručný sklad. Centrálnu halu niektorí majitelia takýchto bytov prebudujú na obývačku, čím vám vzniknú ďalšie tri samostatné izby.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo si ho môžete upraviť podľa vašich predstáv: Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ponúka flexibilitu – kúpiť ho môžete zariadený alebo vypratáný, s možnosťou vlastného dizajnu a prispôbenia.

Výnimočná lokalita, ktorá kombinuje ticho s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy: Bytový dom sa nachádza v tichej časti Petržalky, s parkom pred domom a kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, lekárne, obchody, a možnosti športového vyžitia máte na dosah ruky.

Pripravovaná električková linka do centra Bratislavy zaistí skvelú dopravnú dostupnosť.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia a novej strechy.

Základné informácie o byte:

Celková výmera bytu: 66 m<sup>2</sup> (bez balkóna)

Izby: 8 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 8,8 m<sup>2</sup>

Hala: 11,7 m<sup>2</sup>

Predsieň: 3,6 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa a WC

Investujte do svojho bývania, ktoré má potenciál.

Tento byt vo vyhľadavanej lokalite je veľmi dobrou možnosťou ako príležitosťou – byty s takýmto dispozičným riešením a polohou sú na trhu rýchlo rozchytané. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.

Tešíme sa na stretnutie s vami!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:203

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Rozpočítané dvere: