

directreal<sup>®</sup>

#374040

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2077 m<sup>2</sup>

84.000 EUR klasická

Trávnica, okr: Nové Zámky

ulica: Zoborská

Pozemok vhodný na stavbu rodinného domu v obci Trávnica.



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Realitná kancelária Directreal Team vám ponúka na predaj pozemok v tichej lokalite obce Trávnica s rozlohou 2077 m<sup>2</sup>.

Šírka pozemku 16m dáva priestor na výstavbu krásneho rodinného domu.

Na prednej časti nehnuteľnosti s rozlohou 560 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvoria sa nachádza starý rodinný dom, vhodný na zbúranie. Druhá časť - záhrada je veľká 1517 m<sup>2</sup> a je pravidelne udržiavaná, kosená.

Nehnuteľnosť je na Zoborskej ulici s asfaltovou cestou a možnosťou pripojenia sa na inžinierske siete. V minulosti bola vybudovaná vodovodná prípojka, momentálne je bez vodomeru.

Obec Trávnica je rýchlo rozvíjajúca sa obec. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - Základná škola s Materskou školou, penzión, reštaurácie, pošta, kostol, obchody a mnoho iného,...

Iba 4 km od obce Trávnica je známe Termálne kúpalisko Podhájska.

Premýšľate nad super investíciou?

Teraz je ten správny čas!

Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujímá Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Výmera m<sup>2</sup>:2077

Cena za m<sup>2</sup> EUR:40,442

Rozmery š x d:16x130

Siete:Voda||Bez sieti

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt