

directreal[®]

#374038

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 470 m²

209 EUR

m²

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Záhradnícka

Na predaj rožný pozemok v Hrubej Borši časť Sever s výmerou 470 m²



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Directreal Optimal Senec ponúka na predaj stavebný pozemok v Hrubej Borši. Nachádza sa v novo vzniknutej lokalite Borša Sever. Výmera 470 m².

Zastavanosť pri type domu bungalov 35% pri dvojpodlažnom dome 25%.

Skolaudované cesty, IS: elektrina, voda, predpríprava na kanalizáciu.

V prípade záujmu vám vie stavitel postaviť rodinný dom priamo na kľúč. Viac informácií vám poskytneme osobne.

Pozrite si video Borša Sever tu:

<https://youtu.be/I4UCRynVwOI>

Prečo si kúpiť práve tento pozemok?

rožný pozemok má výhodný prístup z dvoch strán

oproti sa nachádza jazero s možnosťou kúpania

novovzniknutá lokalita len 5 minút autom od Golfového resortu Hrubá Borša

nižšia cena pozemku ako v golfovom rezorte

do Senca je len 7 km autom

v lokalite sa nachádza Jazdecký areál s koňmi

prechádzky prírodou s rodinou a psíkom

Senecké jazera, kde si zájdete aj na bicykli

výborná reštaurácia priamo v golfovom rezorte

príležitosť vymeniť mesto za kľudnú rozvíjajúcu sa časť obce

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Výmera m²:470

Cena za m² EUR:209

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:Východ

Príjazdová cesta:Betónová