

directreal<sup>®</sup>

#174034

Predaj

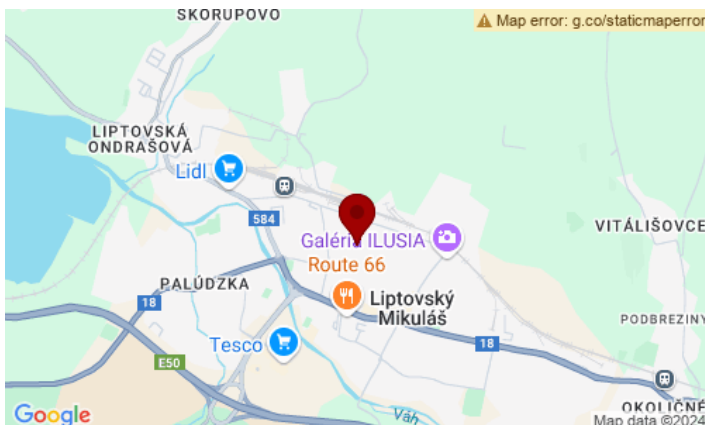
Dom, rodinný dom

plocha: 350 m<sup>2</sup>

**399.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: M. Pišúta

Výnimočná ponuka rozľahlého rodinného domu – vily v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Výnimočná ponuka v centre mesta Liptovský Mikuláš - rozľahlý rodinný dom - vila s veľkým potenciálom. Tento dvojpodlažný rodinný dom s využiteľným podkrovím, dvomi terasami a pivnicou ponúka budúcemu majiteľovi široké možnosti jeho rekonštrukcie a ďalšieho využitia.

Na slnečnom pozemku s rozmermi 25 x 25 metrov sa nachádza okrem domu so zastavanou plochou cca 230m<sup>2</sup> aj garáž 6 x 3 m a vstupné brány zo severnej aj východnej strany. V dome je zavedený plyn, má okrem verejného vodovodu aj vlastnú studňu.

Unikátna poloha predurčuje tento dom na luxusné mestské bývanie, sídlo firmy alebo ich kombináciu. Pre podrobnejšie informácie a obhliadku ma môžete kedykoľvek kontaktovať na tel. 0948 100 133.

Počet izieb: 7 izieb a viac

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 410

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 300

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 654

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 230

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):