

directreal<sup>®</sup>

#274033

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 81 m<sup>2</sup>

112.500 EUR klasická

Myjava, okr: Myjava

ulica: Viestova



Ponúkame na predaj 4- izbový byt na Viestovej ulici v Myjave



Váš osobný maklér:

**Ján**

**Marek**

0905134867

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Iba u nás ponúkame na predaj príjemný 4-izbový byt s balkónom na Viestovej ulici v Myjave. Nachádza sa na 5/5. poschodí. Celková podlahová plocha bytu je 81m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na 2 svetové strany. Byt sa nachádza v zateplennom bytovom dome s výťahom. Byt je v pôvodnom stave, takže jeho vzhľad je na Vašej fantázii. V byte boli menené okná za plastové, podlaha: plávajúca, dlažba, ale aj linoleum.

## Dispozícia:

Vstup do bytu začína predsieňou. Po pravej strane máme prístup k dverám, ktoré v súčasnosti slúžia ako šatník a komora. Predsieň je predelená stenou s policami, za ktorou sa nachádza detská izba (izba, kde je sušiaci prádlo). Samostatné WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom, obývačka (vstup na balkón), z ktorej sa dostaneme do spálne, kuchyňa, ďalšia detská izba a miestnosť s práčkou.

K bytu patrí pivnica.

## Bytový dom:

Bytový dom je zateplený, má dve vchodové brány na čip.

## Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti je základná a materská škola, detské ihriská, potraviny, obchodné centrum.

Parkovanie je bezproblémové, priamo pri bytovom dome sa nachádza veľké parkovisko.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzдание kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:81

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):