

directreal[®]

#174028

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m²

439.000 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Suché Miesto

Kvalitný dom so všetkým, čo treba



Váš osobný maklér:

**Emil
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj rodinný dom s veľkou garážou, bez investícií, so všetkým potrebným na pohodlné bývanie. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú niečo dokončené a majú vysoké nároky na kvalitu bývania. Dom sa nachádza v populárnej lokalite Čierna Voda v Chorvátskom Grobe, okres Senec, ktorá poskytuje pokoj a výbornú dostupnosť služieb.

Dom je navrhnutý tak, aby maximálne využil každý meter a poskytol vám pocit priestrannosti. Celková obytná plocha je 114 m², čo je súčasťou zastavenej plochy o výmere 182 m² na pozemku s rozlohou 552 m².

Denná časť domu je srdcom tohto bungalovu. Otvorený priestor je navrhnutý pre pohodlný a praktický životný štýl, kde kuchyňa v tvare U so zabudovanými spotrebičmi – plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor a nerezové umývadlo. Plynulé prepojenie kuchyne s jedálňou a obývacou izbou, ktorá je presvetlená prirodzeným denným svetlom a vybavená krbom, zaručuje pohodlné a príjemné prostredie. Z obývacej izby sa dostanete priamo na terasu.

Nočná časť domu je umiestnená tak, aby poskytovala maximálne súkromie a pohodlie. Pozostáva z troch samostatných izieb, technickej miestnosti, WC a kúpeľne s rohovou vaňou.

Pozemok je upravovaný záhradníkom, s okrasnými drevinami a zavlažovacím systémom. Nájdete tu dve terasy, prístrešok so saunou, sprchu a krytý bazén so slanou vodou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrom stave, je vykonávaná pravidelná údržba.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené ústredným teplovodným systémom s plynovým kotlom Viessmann, ktorý zároveň ohrieva teplú úžitkovú vodu. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom a sieťkami proti hmyzu. Exteriér domu je z imitácie pohľadového betónu. Veľká garáž je dosť priestranná, aj na uskladnenie rôznych vecí. Na pozemku sú aj dve parkovacie státa.

Ak Vás oslovila toto nehnuteľnosť, volajte, píšete a dohodnite si obhliadku.

Emil Barbuščák

0918 410 660

smile@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 114

Výmera pozemku m²: 552

Zastavaná plocha m²: 182

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2006

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Káblová televízia || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1