

directreal<sup>®</sup>

#474026

Predaj

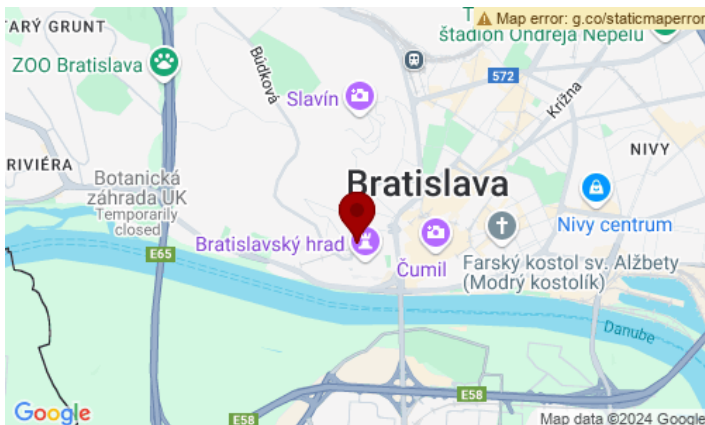
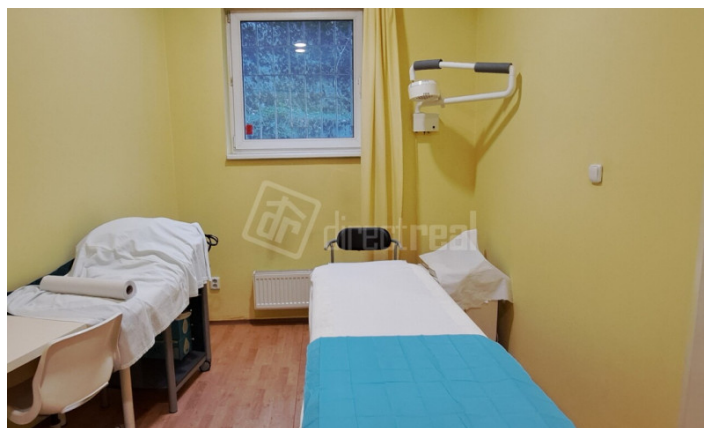
Podnikanie, administratíva

plocha: 75 m<sup>2</sup>

204.970 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Zámocká

Predaj nebyt. priestorov, 75m2 na prízemí, vhodných na malé fitko, malé skladové priestory...



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predávame nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí tehlového bytového domu na Zámockej ulici.

- Lokalita: Bratislava - Staré mesto - Zámocká ulica - bližšie k hradu.
- Výmera nebytových priestorov: 75m<sup>2</sup>
- Plus spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.
- Do NP sa vstupuje z ulice cez vchodové dvere a vstupnú chodbu do bytového domu.
- Predávaný NP sa nachádza v zadnej časti domu.
- NP je vhodný aj ako investícia. Notár, zubár, fitko, malé sklady...
- Momentálne je prenajatý na zdravotnícke zariadenie.

Popis priestorov:

- Vstupujeme cez bezpečnostné vchodové dvere.
- Do priestrannej recepcie s oknom. V miestnosti sa nachádza kancelársky nábytok, sedenie pre návštevy a malý sklad.
- Na pravej strane od recepcie je kuchynka vybavená kuchynskou linkou, chladničkou, práčkou. Je tu aj šatňa pre zamestnancov. Samostatné WC, a umývadlo.
- Na ľavej strane od recepcie sú schodíky vedúce do dvoch nižšie položených priechodných miestností.
- V prvej miestnosti je linka s výlevkou a v druhej miestnosti je sprcha a umývadlo, obe miestnosti majú okná otočné do svahu, čo zabezpečuje celoročne stabilnú teplotu.
- Na podlahe je linoleum pod ním je plávajúca podlaha.
- NP má kazetový strop.
- PVC okná s mrežami.
- Klimatizáciu.
- Ústredné kúrenie.
- Pripojenie na sieť: elektrina, kanalizácia, mestská voda, Internet - Slovak Telecom.
- Mesačný zálohový predpis cca 160Eur.
- NP má zvonček a domový vrátnik.

Nebytový priestor sa nachádza vo výbornej lokalite. Ponúka širokú škálu využitia.

Cena za priestor je 204 970Eur.

Pre obhliadku volajte:

Darina Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: dohodu

Počet stoličiek:

Pozemok: mierne svahovitý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prízemný asfalt