

directreal<sup>®</sup>

#274018

Predaj

Byt, 1-izb.

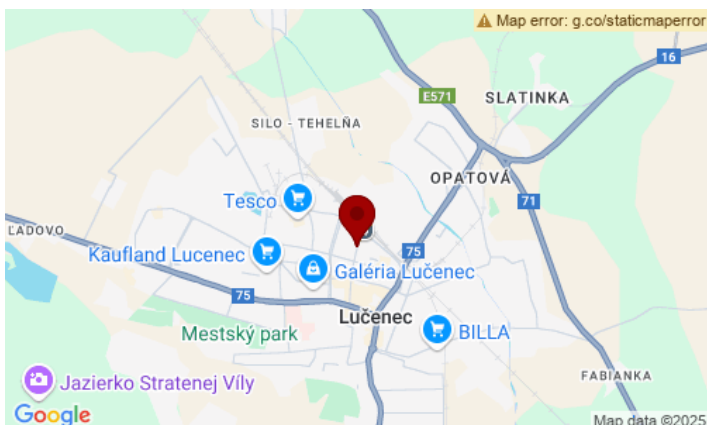
plocha: 38 m<sup>2</sup>

**39.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Jókaiho

najlacnejší jednoizbový byt s balkónom v časti mesta Výstavisko



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte momentálne najlacnejší jednoizbový byt, ktorý má aj balkón, tak máme pre Vás práve túto ponuku. Byt si vyžaduje novú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na Výstavisku, kde je izba s balkónom situovaná do dvora za ÚPSVaR. Bytový dom je tehlový. Správu zabezpečuje Spool, a.s. Momentálne je jeho réžia v najmenšom nastavení a to 50€/mesačne. Okná plastové sú nové/ročné. Nachádza sa na treťom poschodí.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 38.5

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 50

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba || Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):