

directreal<sup>®</sup>

#274016

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m<sup>2</sup>

109.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Ludvika Svobodu

\*\*\* REZERVOVANÉ \*\*\* Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v žiadanej lokalite po kompletnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:\*\*\* REZERVOVANÉ \*\*\* Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v žiadanej lokalite po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo štyroch bez výťahu a disponuje podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, byt nemá pivnicu, ale prislúcha mu jeden pivničný box nachádzajúci sa vo vstupnom zádverí bytového domu na 1. poschodí. Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2015 – boli vymenené okná za plastové opatrené hliníkovými žalúziami, interiérové dvere boli vymenené za dyhované s obložkami, vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné, bytové jadro je murované s novými rozvodmi a inštaláciou vody, elektroinštaláciou, nové omietky, v celom byte sú znížené stropy odizolované minerálnou vatou, podlahy sú plávajúce, resp. veľkoplošné parkety, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou v stene, v kúpeľni je plastová vaňa s osvetlením, nábytkové umývadlo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi ako sú sklokeramická varná doska, teplovzdušná a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Pri vstupe do kuchyne z chodby je po pravej strane odkladací priestor a priestor na práčku, prípadne sušičku. V byte zostáva čiastočné zariadenie – v chodbe šatníková zostava, botník, v kuchyni jedáľenský stôl a štyri stoličky, v obývačke rohová sedacia súprava, konferenčný stolík, stolík pod TV a komoda, v spálni šatníková skriňa. Byt má zasklený balkón. Bytovka je zateplená, s novou strechou.

Mesačné zálohové platby pre 3 osoby sú 237,- eur (správca 204,- + plyn 3,66 + elektrina 29,-)

Byt je útulný, svetlý, vkusne a moderne zrekonštruovaný, kúpou je voľný, stačí sa do neho len nasťahovať. Vchod je uzamknutý elektronickým vrátnikom

Okolie je obklopené zeleňou, za bytovým domom sa nachádza novovybudované detské ihrisko, v blízkosti je Materská a Základná škola, Zdravotné stredisko, lekáreň a obchody. Parkovanie je možné hneď pri bytovke. V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku, ktorú Vám u tejto nehnuteľnosti zabezpečím i cez víkend ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:57

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:204

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):