

directreal[®]

#174014

Predaj

Dom, vila

plocha: 477 m²

630.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Rozľahlá vila na obrovskom pozemku



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Iný musia do lesa aby zažili túto rozprávkovú krajinku, Vy ho máte doma na vlastnom pozemku. Rozľahlý dvor Vám zabezpečí prechádzku malebnou prírodou, alebo zábavu pre deti aj dospelých a to stále na svojom pozemku. Atmosféra je na nezaplatenie a nemusíte odísť z domu. Priestory sú ako stvorené na rodinné oslavy alebo párty s priateľmi.

Ponúkam na predaj rodinnú usadlosť v meste Gabčíkovo. Vila bola kolaudovaná v roku 1999, ale počas týchto rokov prešla rekonštrukciou. Vyznačuje sa excelentnou veľkosťou o rozlohe 477 m² a leží na pozemku ktorý má tiež excelentnú rozlohu 8676 m². Zmestí sa tu okrem vily nielen prístavba, krytý bazén či altánok s krbom a posedením, ale je tu ešte dostatočne veľký priestor na jazierko a ako inak, samozrejme s ďalším prislúchajúcim altánkom. Kľudný odpočinok, alebo párty pre veľký počet ľudí v krásne upravenej záhrade s nespočetným množstvom okrasnej zelene a stromov, ktoré už svojou veľkosťou ponúkajú dostatok súkromia a rôznorodý priestor na odpočinok a relax tela aj duše, aj v tej kľudnej ako aj v tej rušnejšej verzii. Našla si tu miesto aj úžitková časť záhrady na pestovanie zeleniny a pod. Výstup do okrasnej záhrady je cez zimnú záhradu, alebo priamo z obývačky cez terasu s ďalším posedením. V obývačke sa nachádzajú nádherné keramické kachle, ktoré okrem romantiky aj veľmi dobre vykúria tento priestor. Na prízemí sa okrem kuchýň, izieb, kúpeľní, ukladacích priestorov a technickej miestnosti nachádzajú aj garáže, ktoré mimochodom sú ešte aj v prístavbe. Vo veži na poschodí tejto usadlosti sa nachádza miestnosť, ktorá ponúka relax v krásne presvetlenom priestore (doteraz slúžila na JOGU). V tejto ojedinelej stavbe si môže nájsť privátnu sféru každá generácia.

Toto všetko sa nachádza v strede mesta, vo veľmi kľudnej časti i keď rozloha ako domu tak aj pozemku sama o sebe zabezpečuje dostatočný kľud, súkromie a pokoj pre celú rodinu.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy.

Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Iba 27 km od Gabčíkova leží Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené nie len u domácich.

POZRITE AJ VIDEO na: <https://youtu.be/6jH5Uz3oLCg>

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb:7.izb a viac

Celková úžitková plocha m²:477

Plocha obytnej časti m²:337

Výmera pozemku m²:8676

Zastavaná plocha m²:461

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1999

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Trojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy