

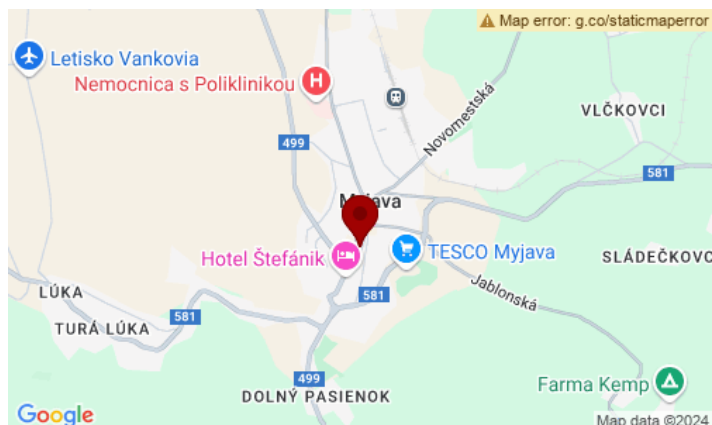
directreal<sup>®</sup>

#274013  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 66 m<sup>2</sup>

500 EUR      mesiac

Stará Myjava, okr: Myjava  
ulica: Stará Myjava

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt v novostavbe bytového domu v Starej Myjave



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

**0905134867**

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom posledný 3-izbový byt v plne zabehnutej novostavbe bytového domu v Starej Myjave.

Byt sa nachádza na prízemí s bezbariérovým prístupom. Jeho veľkou výhodou je vonkajšia terasa s priamym prístupom na trávnik – ideálne pre domácnosť so psíkom.

Bytový dom má založené bytové spoločenstvo.

Podlahová plocha je 66m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu pozostáva:

- predsieň,
- samostatné WC,
- kúpeľňa,
- kuchyňa,
- špajza,
- obývací izba,
- spálňa,
- detská izba.

Pri podpise zmluvy sa hradí jedno nájomné vopred, kaucia vo výške jedného nájmu a provízia vo výške 300,- eur.

Nájomné 500,-eur/mesiac je na dve osoby. Každá ďalšia osoba je 50,-eur navyše.

Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je slnečný s výbornou orientáciou na juh.

Užite si pokojné bývanie na vidieku. V okruhu 30 km na nachádzajú okresné mestá Myjava, Senica a Nové Mesto nad Váhom.

Stará Myjava ponúka ideálne miesto na relax, alebo aktívny oddych.

V obci je lyžiarske stredisko, vodná nádrž, turistické chodníky, viacúčelové športové ihrisko.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 0/3

Konštrukcia bytu: Porobeton

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 500

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J | Z

Kúrenie:

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: