

directreal<sup>®</sup>

#274012

Predaj

Byt, 2-izb.

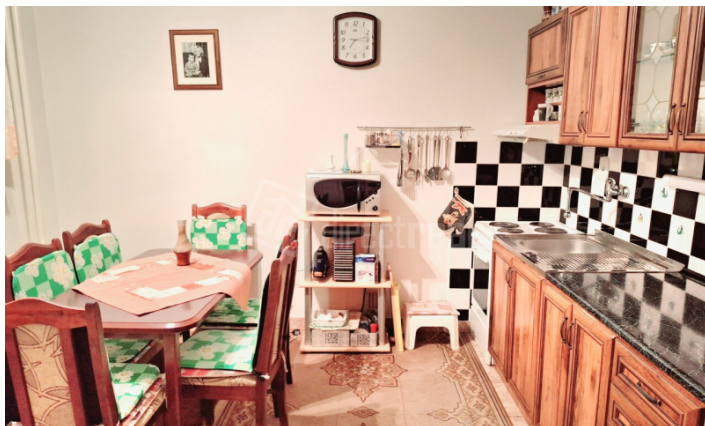
plocha: 49 m<sup>2</sup>

**88.000 EUR** klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Dr. Clementisa

2-izbový byt



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair, v exkluzívnom zastúpení klienta, ponúka na predaj 2-izbový byt v širšom centre Skalice.

Byt pozostáva z

-chodby odkiaľ je vchod do kúpeľne a samostatného WC

-jednej izby

-kuchyne

-obývačky

Stav je pôvodný, avšak udržiavaný.

Je bezbariérový, na vyvýšenom prízemí.

Predáva sa zariadený a po kúpe je ihneď k dispozícii.

Bytový dom je zateplený, s novým výťahom a vstupnými dverami.

V blízkosti sa nachádza kompletná infraštruktúra - detské ihrisko, kúpalisko, zimný a letný štadión, potraviny, obchodné centrum, MŠ, základná škola, nemocnica a obchodné centrum.

Zastávka MHD je dve minúty od domu.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prevod energií, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Ak vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0907726977 alebo

mailom [d.mikulova@directreal.sk](mailto:d.mikulova@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:49

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra|Mikrovlnná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):