

directreal<sup>®</sup>

#174010

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 203 m<sup>2</sup>

386.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Hraničná



Dizajnový nadčasový rodinný dom s krásnymi výhľadmi na Zobore !!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Výnimočná nehnuteľnosť u nás v ponuke !!

Tento dizajnový nadčasový rodinný dom v Nitre /časť Zobor/ s neobyčajnými výhľadmi na celé mesto predstavuje skutočnú perlu medzi nehnuteľnosťami !!

Vstúpte do tohto úžasného domu a nechajte sa okúzliť jeho štýlom a atmosférou.

Rodinný dom disponuje tromi nadzemnými podlažiami a suterénom.

1. nadzemné podlažie ponúka otvorený priestor so štýlovou kuchyňou, jedálňou a slnečnou terasou, kde si môžete vychutnať raňajky s nádherným výhľadom.
2. nadzemné podlažie ponúka obývaciu izbu - miesto na relax a oddych, hosťovskú izbu a kúpeľňu s toaletou.
3. nadzemné podlažie disponuje ďalšími dvomi samostatnými izbami a druhou kúpeľňou s toaletou.

Suterén predstavuje práčovňu, technickú miestnosť a špajzu.

Celý interiér je farebne zladený, presvetlený a plný atypických prvkov, ktoré vytvárajú útulnú atmosféru pre každý deň. Kvalitné materiály a moderné vybavenie zaručujú komfort a pohodlie pre vašu rodinu.

Pozemok s rozlohou 9 árov poskytuje dostatok priestoru pre vaše rodinné aktivity a relax. Exteriér dopĺňa letná kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, bazén, okrasná záhrada a garážové státie pre 3 autá.

Tu nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

Dom je postavený z kvalitnej tehly a disponuje všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami. Prístup je zabezpečený cez súkromnú prístupovú cestu. Táto exkluzívna nehnuteľnosť je ideálnym miestom na trvalé bývanie pre náročného klienta, ktorý ocení kombináciu luxusu, elegancie a pôvabu spojenú s pokojom a krásou prírody.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a zarezervujte si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte ma na tel. č. 0915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk a nechajte sa očariť týmto úžasným domom plným radosti a šťastia!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 203

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 132

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 938

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 154

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Makadan

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1986

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika