

directreal[®]

#274008

Predaj

Byt, 3-izb.

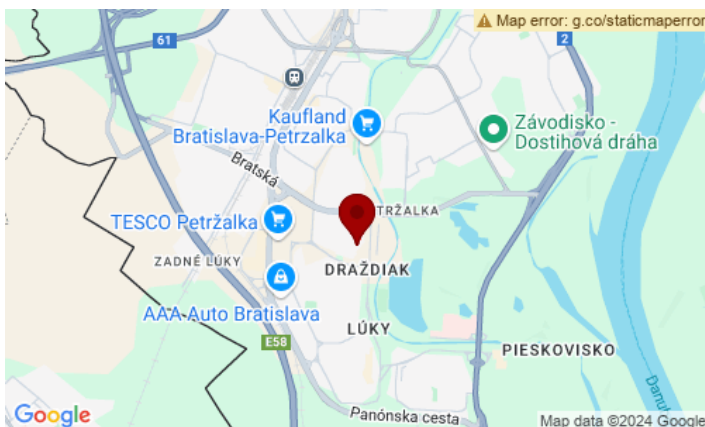
plocha: 79.67 m²

80.000 EUR klasická

Sobotište, okr: Senica

ulica: Sobotište

ZNÍŽENÁ CENA!!!! Na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obci Sobotište



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka pekný a priestranný 3-izbový byt v obci Sobotište.

Byt s rozlohou 79,67 m² sa nachádza na druhom poschodí moderného tehlového bytového domu v srdci obce Sobotište, čo zaručuje ľahký prístup k centru obce a všetkým obľúbeným miestam. Ideálna poloha umožňuje rýchly prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym zariadeniam. Bonusom tejto nehnuteľnosti je vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený priamo v byte, ktorý Vám zabezpečí úsporu na mesačných nákladoch. V byte sú vstavané skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. Bonusom je rekuperácia vzduchu, ktorá zaisťuje kvalitnú klímu v celom byte.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- komora
- kúpeľňa a samostatné WC
- 2 izby orientované na juh
- obývačka s kuchyňou orientovaná na sever
- ďalšia komora

Celý bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v roku 2021, čo znamená, že nový majiteľ získava moderné bývanie bez starostí a dodatočných investícií. V rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody-voda, kúrenie, elektroinštalácia, omietky, izolácie, okná, dvere, strecha, fasáda, vstupná brána so schránkami a zvončekmi. Pred bytovým domom je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

Mesačné náklady na byt sú pre 3-člennú rodinu 92 eur/mes. správca bytového domu OSBD (vodné, stočné, odvoz odpadu, fond opráv správa domu, vývoz žumpy), 25 eur/mes. elektrina, 60 eur/mes. plyn.

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, voda zo studne, na ktorú je napojená aj základná škola a má pravidelne robený rozbor a niekoľko nádrží na žumpu.

Byt sa nachádza v bytovom dome s celkovým počtom 15 bytov, čo vytvára príjemné a súdržné prostredie pre Vaše bývanie. Napriek tomu, že bytový dom nemá výťah, bývanie je tu veľmi príjemné.

Sobotište má dobrú občiansku vybavenosť – základná škola, škôlka, obchody, potraviny, reštaurácia.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť získať moderný a útulný byt v obci Sobotište. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Podlahová plocha m²:79.67

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:92

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné