

directreal<sup>®</sup>

#174007

Predaj

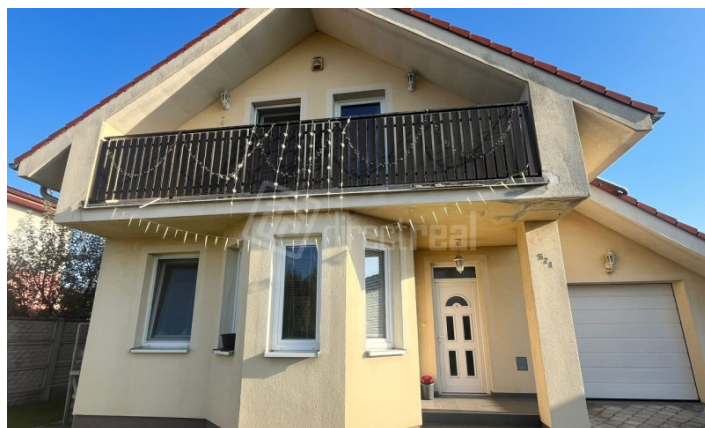
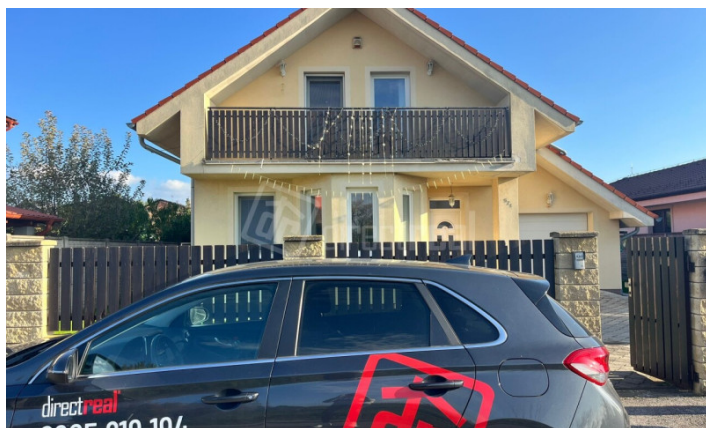
Dom, rodinný dom

plocha: 160 m<sup>2</sup>

**309.900 EUR** klasická

Kvetoslavov, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kvetoslavov

Akciová cena len do 30.4.2025!!! Na predaj samostatne stojací 4 izbový rodinný dom v obci Kvetoslavov.



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj pekný 4 izbový rodinný dom v obci Kvetoslavov. Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne spojenej s jedálnou, technickej miestnosti (špajza, bojler), obývačky a WC. Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby, kúpeľňa s wc (sprchový kút, vaňa). Z poschodia sa dá vyjsť na povalu, ktorú možno využiť ako úložný priestor. Z dvoch izieb je výstup na balkón. Dom je postavený z tehly, má plastové okná s vertikálnymi žalúziami, krb, termostat na úpravu teploty, klimatizáciu, video vrátnika, veľkú elektrickú posuvnú bránu, garáž.

K domu prislúcha pekná, upravená záhrada na ktorej sa nachádza záhradný domček na uskladnenie záhradného náradia, fontánka, zastrešená terasa. Zo záhrady sa dá cez bráničku dostať na oddelený pozemok, na ktorom sa dá pestovať zelenina, ovocie alebo chovať zvieratká.

Inžinierske siete: čistička, elektrina a studňa. Kúrenie je elektrické alebo krbom.

Nehnuteľnosť sa predáva zariadená podľa dohody. V cene domu je aj záhradné náradie a drevo do krbu.

Táto nehnuteľnosť nachádza v slepej uličke čo ponúka novému majiteľovi absolútne súkromie. V blízkosti domu je kompletná občianska vybavenosť ( obchody, lekáreň, Billa, škola, škôlka...). Dostupnosť do pár minút na vlakovú stanicu, výborné napojenie na rýchlostnú cestu R7.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:160

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:140

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:724

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:120

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):