

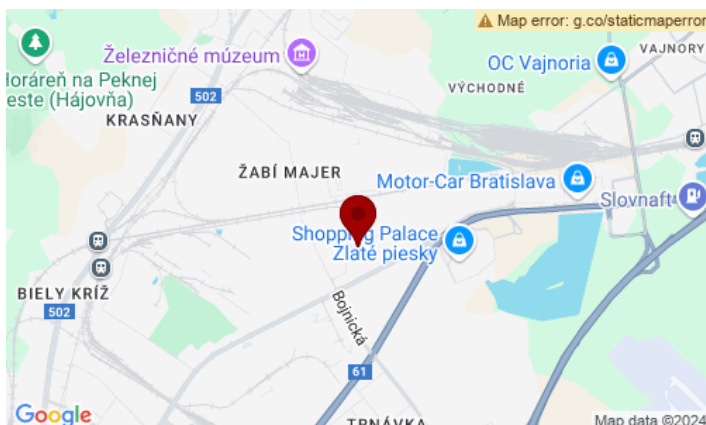
directreal[®]

#274004
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 40 m²

450 EUR mesiac + Energie

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Soblahovská

Moderný novozariadený byt 40m2 plus lódzia, pivnica, tichá lokalita



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom moderne zariadeného bytu s priestrannou lóžziou s krásnym výhľadom na panorámu Breziny. Nachádza sa na Soblahovskej ulici č.39 v susedstve rodinných domov, odkiaľ je všade na "skok".

Byt je určený pre 1 až 2 osoby bez zvierat. Byt sa prenajíma úplne novo zariadený po kompletnej rekonštrukcii.

CHARAKTERISTIKA BYTU (dispozícia bytu zmenená na 2 izb.byt)

- úžitková plocha bytu 40 m²
- lóžzia 3,6m²
- orientácia bytu na JV
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- centrálné kúrenie, na radiátoroch sú termostatické hlavice
- 7.poschodie / 7 posch.
- výťah
- pivnica na prízemí byt.domu s priamym vetraním
- internet v réžii nájomníka
- parkovanie verejné

Byt bude dovybavený novou TV a novou komodou .

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprch.kútom a s WC
- obývacía izba s kuchyňou (chladnička s mrazničkou, pračka, umývačka, el.rúra, indukčná várna doska, várna kanvica)
- spálňa s výstupom na lóžziu má dvojlôžko a 4 dverovú vstavanú skriňu. Kvalitné lôžko typu " boxspring" má vlastný úložný priestor.

BENEFIT BYTU:

- vôňa novoty - prenajíma sa prvý x
- bez pohľadov susedov oproti
- nádherné výhľady na okolie a lesopark Brezinu
- svetlý byt
- komplet zariadený
- čistota a kultivované prostredie

BYTOVÝ DOM:

- zateplený dom, nová strecha, obnova spoloč.priestorov
- kočíkareň, bicykláreň na prízemí domu

LOKALITA

- výborná dostupnosť do centra mesta na pešo i prostredníctvom MHD
- kompletne služby pre obyvateľov, dostupné mnohé obchodné centrá, cyklotrasy

POVINNÉ PLATBY NÁJMU:

- 580 EUR na mesiac cena prenájmu vrátane energií a poplatkov (450 EUR plus 130 EUR/ 1 osoba energie)
- 580 EUR zábezpeka (vratná po ukončení nájmu)
- 250 EUR poplatok pre RK

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:450

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická várna doska||Elektrická rúra||Umývačka riadov||Pračka