

directreal<sup>®</sup>

#274003

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

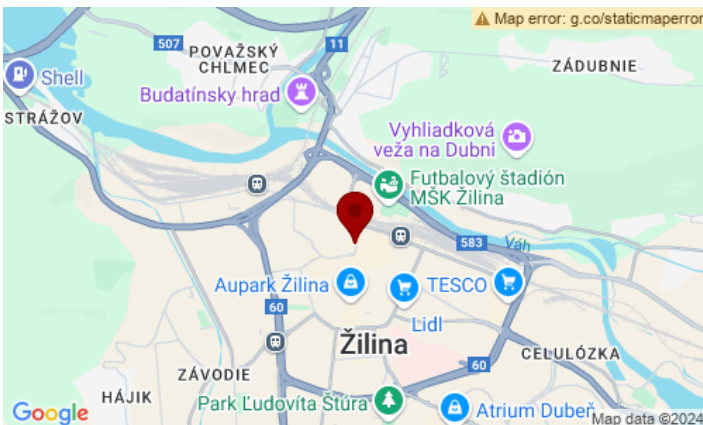
150.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Hliny



3 izb. byt na Hlinách -pri Byttermo



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne 3 izb. byt v zateplenom bytovom dome o výmere 68m<sup>2</sup> s balkónom a pivnicou, na druhom poschodí bez výťahu. V byte je murované jadro s vaňou, samostatné WC, dlažba na chodbe aj v kuchyni, plastové okná, v izbách sú parkety. Bytový dom je po celkovej rekonštrukcii, s vymenenými stupačkami. Výhľady z bytu sú plne zelene a stromov zo zabývaného sídliska, výhodou je dobrá lokalita s balkónom otočeným do vnútrobloku a výborná dostupnosť celého mesta a okolia či už pešo alebo autom a MHD. Náklady na bývanie sú vo výške 140,- EUR pod správou OSBD. Bytík je bez ťarchy po predaji ihneď voľný. Blízko bytového domu je zastávka MHD, tiež MŠ, ZŠ, sieť obchodov a služieb, Junior, Billa, Jednota, oddychová zóna s ihriskom pre deti. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

K bytu je možné dokúpiť aj garážový box o výmere 12m<sup>2</sup> v garážovom dome na Saleziánskej ulici oproti Bille.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:68

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:S||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):